



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## **Gemeinderatskanzlei**

Zugerstr. 10 8915 Hausen am Albis  
Telefon 044 764 80 23  
Telefax 044 764 80 29  
E-Mail christoph.rohner@hausen.ch  
Homepage www.hausen.ch

## **Aus den Verhandlungen des Gemeinderates Hausen am Albis**

(Sitzungen vom 5. und 26. Oktober, 9. und 23. November und 7. Dezember 2021)

---

## **Neues Schulgebäude kommt vors Volk**

**Aufgrund der Bevölkerungsentwicklung benötigt die Gemeinde Hausen dringlich zusätzlichen Schulraum. Deshalb hat die Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2019 einen Projektierungskredit für die Planung eines neuen Schulgebäudes auf dem Schulareal der Primarschule in Hausen gesprochen. Die Urnenabstimmung wurde nun auf den 13. Februar 2022 angesetzt, damit das Gebäude anfangs 2024 in Betrieb genommen werden kann. Die Gesamtkosten inkl. Projektierungskredit werden inklusive Reserven auf Fr. 5'595'000 resp. unter Berücksichtigung einer Zusatzoption ("Ökopaket") auf Fr. 5'870'000 veranschlagt.**

Neben drei zusätzlichen Schulräumen soll das neue Schulgebäude unter anderem auch Büros für die Schulverwaltung/Schulleitung bieten und drei Zimmer für Spezialunterrichtsformen, eine Werkstatt sowie einen Technikraum beherbergen. Unter Abzug der bereits bewilligten und investierten Projektierungskosten von Fr. 615'000 soll die Stimmbevölkerung deshalb entscheiden, ob das Gebäude für weitere Fr. 4'980'000 realisiert resp. ob es für zusätzliche Fr. 275'000 mit einem fortschrittlichen ökologischen Baustandard (inklusive Photovoltaikanlage und Komfortlüftung) ergänzt werden soll. Im Beleuchtenden Bericht resp. auf der Gemeindehomepage sind die Details zum Projekt sowie die Argumente des Gemeinderates, der sich für die Annahme der Vorlage inklusive Zusatzoption ausspricht, dargelegt. Das Ziel der Verhinderung von baldiger Schulraumknappheit in Hausen, kann so in vernünftigem Rahmen erreicht werden.

Anlässlich einer Informationsveranstaltung vom 24. Januar 2022 wird der Gemeinderat das Projekt vorstellen, sich ausführlicher zur Finanzplanung äussern und Fragen beantworten. Auf eine sorgfältige Finanzstrategie wurde im Hinblick auf die Investitionsprojekte grossen Wert gelegt, um die Finanzierung dieser Projekte ohne Steuerfusserhöhung sicherstellen zu können.

## **Behindertengerechter Schalter**

Seit anfangs Jahr befindet sich das Bauamt an der Ebertswilerstrasse 1 im ehemaligen ZKB-Gebäude. Zwischenzeitlich konnte dort auch der angedachte barrierefreie Schalter eingerichtet werden. An diesem können auch Schaltergeschäfte der übrigen Gemeindeverwaltung (Einwoh-

nerkontrolle, Gemeinderatskanzlei, Sozial- und Steueramt) für körperlich eingeschränkte Bürgerinnen und Bürger abgewickelt werden. Damit soll die eingeschränkte Barrierefreiheit im Gemeindehaus, welche dort aufgrund von Vorgaben des Denkmalschutzes nicht im zufriedenstellenden Masse umgesetzt werden kann, kompensiert werden. Der Umbau und die Einrichtung des neuen Bauamts ist somit abgeschlossen und die Abrechnung schliesst mit Gesamtkosten von Fr. 139'031.50 um 7.3 % tiefer ab als budgetiert.

### **Personelles**

Per Ende Jahr verlassen mit Silvia Scheiwiller, Mitarbeiterin Bibliothek, und Priska Wetli, Hauswartin des Kindergarten Gomweg, zwei langjährige Mitarbeiterinnen die Gemeinde Hausen infolge Pensionierung. Beide Mitarbeiterinnen werden vorerst nicht ersetzt, sondern deren Aufgaben werden ab 1. Januar 2022 vom bestehenden Personal wahrgenommen.

Sodann haben Janine Bours, Leiterin Schulverwaltung, und Blerta Tarashaj, Sozialsekretärin, ihre Stelle bei der Gemeinde Hausen gekündigt. Der Personalrekrutierungsprozess ist diesbezüglich im Gange.

Ausserdem gibt es per 1. Januar 2022 einen Wechsel in der Funktion des stellvertretenden Gemeindeschreibers. Neu wird diese Funktion durch Denis Moritzi, Leiter Finanzen, wahrgenommen. Er übernimmt diese Zusatzfunktion von Andrea Oberhänsli, Leiterin Einwohnerkontrolle, welche diese Funktion nun 4.5 Jahre wahrgenommen hat und sich künftig wieder auf ihre Kernfunktion als Leiterin der Einwohnerkontrolle fokussieren möchte.

Schliesslich hat der Gemeinderat die Lehrstelle ab Sommer 2022 an Mounir Said vergeben. Mounir Said ist mit neun Jahren aus Eritrea geflüchtet und lebt seither mit seiner Familie in Hausen. Er hat sich in dieser Zeit ausgezeichnet integriert und die Sprache gelernt. Gemeinderat und Verwaltung freuen sich, ihm die Chance auf eine kaufmännische Berufsausbildung geben zu können. Das Engagement der scheidenden Mitarbeiterinnen sowie von Andrea Oberhänsli im Dienste der Gemeinde Hausen wird herzlich verdankt.

### **Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2021**

Die Gemeindeversammlung hat am vergangenen Mittwoch das Budget 2022 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 6'830'840 (mit Sondereffekten infolge anstehender Neubewertung des Finanzvermögens) resp. Fr. 197'200 (ohne Sondereffekte) genehmigt und den Steuerfuss auf 90% festgesetzt. Ausserdem wurde ein Darlehen an die Heizgenossenschaft Hausen im Gesamtvolumen von Fr. 1'800'000 gewährt sowie die Kreditabrechnung für das Projekt Stutzbach Ersatz Durchlass Oberalbisstrasse mit Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 266'297.70 genehmigt. Eine ausführlichere Berichterstattung zur Gemeindeversammlung in Hausen erfolgt separat.

Hausen am Albis, 10. Dezember 2021

**Gemeinderatskanzlei Hausen am Albis**

Christoph Rohner, Gemeindeschreiber