



## Baugesuchsunterlagen

### Checkliste

Für Bauvorhaben sind folgende Pläne und Unterlagen erforderlich. §3 BVV (Bauverfahrensverordnung)

Nr.	Was	Innerhalb Bauzone		ausserhalb Bauzone
		Ordentliches Verfahren	Anzeigeverfahren	
<b>A) Unterlagen, welche allen Gesuchen beizulegen sind:</b>				
01	Baugesuchformular (im Online Schalter) (ausserhalb der Bauzone sind weitere Zusatzformulare erforderlich)	3-fach	3-fach	6-fach
02	Katasterplan (zu beziehen bei Ing. GPW, Affoltern a.A.) in welchem die Stellung, Abstände und Anlagen der projektierten Bauten zu den Grundstücksgrenzen, den benachbarten Bauten, Anlagen und Baulinien dargestellt sind.	3-fach	3-fach	6-fach
03	Grundbuchauszüge (zu beziehen bei Notariat Affoltern a.A.) über die von der Baueingabe erfassten Grundstücke und Grundstücksteile	1-fach	1-fach	1-fach
04	Gebäude- und Wohnungserhebungsformular (im Online Schalter) (Nur bei Veränderung von: Anzahl Zimmer, Wohnungen, Wohnflächen, Zugänge und Umnutzung)	1-fach	1-fach	1-fach
<b>B) Unterlagen, welche je nach Vorhaben zusätzlich beizulegen sind:</b>				
05	Grundrisse aller Geschosse sowie, die baurechtlich wesentlichen Schnitte im Massstab 1:100 mit auf die Meereshöhe bezogenen Höhenkoten. Wobei eingetragen sein müssen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Mauern und Wände samt Öffnungen und Türen</li> <li>• die Art der Baukonstruktion</li> <li>• die Höhenverhältnisse, namentlich auch die Geschosshöhen</li> <li>• die Dachaufbauten und Dacheinschnitte</li> <li>• die Treppen- und Gangbreiten</li> <li>• die Boden- und Fensterflächen sowie die lichten Raumhöhen</li> <li>• die Nutzweise und die Zweckbestimmung der Räume</li> <li>• die Ausrüstungen, wie Heiz- und Feuereinrichtungen, sanitäre Einrichtungen, Beförderungsanlagen, Klima- und Ventilationsanlagen sowie Feuerschutzeinrichtungen, soweit sie baurechtlich von Bedeutung sind</li> </ul>	3-fach	3-fach	6-fach
06	Fassadenzeichnungen im Massstab 1:100 mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Bodens, allfälliger Niveaulinien sowie der auf die Meereshöhe bezogenen Höhenkoten;	3-fach	3-fach	6-fach
07	Umgebungsplan im Massstab 1:100 mit Angaben über die Höhen des gewachsenen und gestalteten Bodens sowie die Gestaltung und Nutzweise des Umschwunges, soweit diese nicht aus einem anderen Plan genau ersichtlich sind.	3-fach	3-fach	6-fach
08	Berechnungen der Baumassenziffer	3-fach	3-fach	6-fach
09	Angaben über die äusseren Materialien und Farben	3-fach	3-fach	6-fach
10	Plan über die Liegenschaftsentwässerung	3-fach	3-fach	3-fach
11	Plan über die Trinkwassererschliessung	3-fach	3-fach	3-fach
12	Berechnung der erforderlichen Fahrzeugabstellplätze	3-fach	3-fach	3-fach
13	Allfällige Anträge auf Erteilung einer Ausnahmegewilligung bedürfen einer Begründung	3-fach	3-fach	6-fach

#### Gestaltung der Pläne (§ 4 BVV)

- Im Katasterplan sind bestehende Bauten und Anlagen schwarz, Neu- und Umbauten rot, abzubrechende Teile gelb darzustellen.
- In den Grundrissen, Schnitten und Fassadenzeichnungen sind Neubauten schwarz darzustellen. Bei Umbauten sind bleibende Bauteile schwarz, neue rot und abzubrechende gelb wiederzugeben.
- Bei Zweckänderungen ist in den Grundrissen die neue Zweckbestimmung rot und die ursprüngliche gelb zu unterstreichen.

#### Form der Unterlagen (§ 6 BVV)

Das Baugesuch, sowie **sämtliche** Unterlagen sind zu **datieren**, von den Gesuchstellenden oder ihren Bevollmächtigten, wie auch den für das Projekt Verantwortlichen zu **unterzeichnen**. Ebenfalls sind Projektbezeichnung und Adresse des Bauvorhabens auf jedem Dokument zu beschriften.