



Verfügung über die **Erfüllung der Schutzraumbaupflicht bei Neubauten**

Projektverfasser (Kontrolle durch Gemeinde)	Adresse der Bauherrschaft	Adresse des Bauvorhabens
	Name, Vorname: _____	Strasse, Nr.: _____
	Strasse, Nr.: _____	Projektverfasser
	PLZ, Ort: _____	Adresse: _____ Telefon: _____
	Gebäudeart (ZSV* Art. 17 Abs. 1)	
	Wohnung / Wohnheim _____ SP	Alters- und Pflegeheim _____ SP
	Spital _____ SP	_____ SP
	nähere Bezeichnung _____	
	Gebäudekosten (ZSV* Art. 17 Abs. 5) CHF _____	
	Anforderungen (ZSV* Art. 17)	
	Anzahl erforderlicher Schutzplätze für Bauvorhaben	
	Berechnung: _____	Schutzplätze
	abzüglich im Jahre _____ erstellte	oder durch
	EAG abgegoltene (Obj.-Nr. _____)	Schutzplätze
	Anforderung (fehlende Anzahl)	Schutzplätze
Gemeinde	Beurteilung der Schutzraumbaupflicht gemäss Rückseite: Alle zutreffenden Nummern ankreuzen	
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
	Antrag der Gemeinde: EAG Typ 1 _____, EAG Typ 2 _____	Datum _____
	Betrag der Ersatzabgabe gemäss Berechnung auf der Rückseite CHF _____	Stempel, Unterschrift _____
	nähere Begründung des Antrages _____ _____	
Kanton	Verfügung des Amtes für Militär und Zivilschutz	
	Entscheid gemäss Antrag der Gemeinde	
	Datum _____ Amt für Militär und Zivilschutz Abteilung Zivilschutz	
	_____ Marco Fischer Chef Schutzbau und Material	
Bemerkungen: _____ _____ _____		
Rechtsmittelbelehrung: Die Ersatzabgabe ist vor Baubeginn der Gemeinde zu entrichten. Gegen diese Verfügung kann die Bauherrschaft innert 30 Tagen seit der Zustellung bei der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich, Postfach, 8090 Zürich schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.		
*) ZSV Verordnung über den Zivilschutz vom 5. Dezember 2003		
Verteiler: Original Bauherrschaft/Projektverfasser 1 Kopie Gemeinde/Kontrollorgan 1 Kopie Abteilung Zivilschutz		

Beurteilung der Schutzraumbaupflicht

zutreffendes ankreuzen

A. Ausnahmen von der generellen Schutzraumbaupflicht

- 1 Gebäudekategorie ist im Anforderungskatalog ZSV Art. 17 nicht enthalten.
- 2 Auf dem Areal bestehen genügend den Mindestanforderungen entsprechende Schutzplätze.
- 3 Beim Bauvorhaben handelt es sich um einen nicht schutzraumbaupflichtigen Umbau/Anbau.

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben (Punkte 1 – 3 zutreffen, ist das Bauvorhaben von der **Schutzraumbaupflicht ohne Auflage befreit.**

B. Schutzraumbau ist nicht möglich

- 4 Mit 5% der Baukosten kann kein TWP 84-Schutzraum mit mindestens 5 Schutzplätzen erstellt werden.
- 5 Bauvorhaben liegt in dicht überbautem oder stark brandgefährdetem Gebiet (ZSV Art. 18).
- 6 Gebäude mit weniger als 5 Schutzplätze (ZSV Art. 18).
- 7 Schutzraumbau ist aus technischen Gründen nicht zu verantworten (Begründung beilegen).

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben (Punkte 4 – 7) zutreffen, ist der Bau eines Schutzraumes nicht möglich, obwohl die Schutzraumbaupflicht besteht, deshalb ist **Ersatzabgabe gemäss Typ 1** zu leisten.

C. Gebiete mit genügend Schutzplätzen: Reduzierter Schutzraumbau/Ersatzabgabe

- 8 Das Verfahren "AGB+" ist genehmigt.
- 9 Die Gemeinde beantragt die Herabsetzung gemäss BZG, Art. 47, Abs. 3.

Falls alle Angaben (Punkte 8 + 9) zutreffen, kann der Kanton die Herabsetzung bewilligen und für nicht erstellte Schutzplätze **Ersatzabgabe gemäss Typ 2** verfügen.

D. Spezialfälle

- 10 Gesamtschutzplatzangebot gemäss Vereinbarung mit der AZS. Solche Bauvorhaben sind als Spezialfälle mit der AZS zu behandeln (z.B. Etappenbau, Arealbetrachtung).

Berechnung der Ersatzabgabe (EAG)

Gebäudekosten (ZSV Art. 17 Abs. 5)	CHF	_____	(1)
Max. EAG 5% von (1)	CHF	_____	[A]
Anforderungen (ZSV Art. 17)		_____	(2) Schutzplätze
Ersatzbeitrag für diese Schutzraumgrösse	CHF	_____	(3) SP

EAG Typ 1 den Anforderungen entsprechend

EAG _____ (2) SP x CHF _____ (3) SP = CHF _____ (4) []*

jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF _____ (4) []*

*) der grössere der beiden Beträge (4) ist mit [B] zu markieren

EAG Typ 2 als Folge der Herabsetzung

nicht erstellte Anzahl Schutzplätze _____ (5) SP

EAG _____ (5) SP x CHF _____ (3) SP = CHF _____ [C]

bei Verzicht auf Schutzraumbau,
jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF _____ [D]

Ersatzabgabe (auf Vorderseite zu übertragen)

EAG Typ 1 CHF _____ (massgebend ist der kleinere der beiden Beträge [A] oder [B])

EAG Typ 2 CHF _____

bei reduziertem Schutzraumbau ist der kleinere der beiden Beträge [A] oder [C] massgebend.

bei Verzicht auf Schutzraumbau ist der grössere der beiden Beträge [C] oder [D] massgebend.