



Politische Gemeinde Hausen am Albis

Einladung zur Gemeindeversammlung

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Hausen am Albis werden auf

**Mittwoch, 10. Juni 2026 um 19.30 Uhr,
in den Gemeindesaal im Schulhaus Weid, Hausen am Albis,**

zur Behandlung der folgenden Anträge des Gemeinderates eingeladen:

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2025
2. Mehrzwecksaal, Sanierung Saal und Küche, Kreditgenehmigung
3. Informationen des Gemeinderats (keine Beschlussfassung)

Vorgängig wird die **Kreisschulgemeinde** Hausen am Albis, Kappel am Albis und Rifferswil ihre Gemeindeversammlung um **19:00 Uhr** im Gemeindesaal im Schulhaus Weid halten.

Der Beleuchtende Bericht inklusive Anträge liegt den Stimmberechtigten mit den dazugehörigen Akten im Gemeindehaus Hausen am Albis, Zugerstrasse 10, Einwohnerkontrolle (1. Obergeschoss, links), ab Mittwoch, 20. Mai 2026, zur Einsicht auf.

Sämtliche Dokumente können ebenfalls ab diesem Zeitpunkt auf der Webseite www.hausen.ch abgerufen werden.

Die Stimmberechtigten können den Beleuchtenden Bericht zudem bestellen, indem sie sich für den Versand bei der Gemeindekanzlei, Tel. 044 764 80 28, oder E-Mail: stefanie.moser@hausen.ch einmalig anmelden.

Hausen am Albis, im Mai 2026

Der Gemeinderat

Inhaltsverzeichnis

Anträge		Seite
1	Genehmigung der Jahresrechnung 2025	3
2	Mehrzwecksaal, Sanierung Saal und Küche, Kreditgenehmigung	5
Anhang		
	Anträge der Rechnungsprüfungskommission	10
	Auszüge aus der Jahresrechnung 2025	13

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2026

zu beschliessen:

Die Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde wird genehmigt.

Übersicht

An der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024 genehmigte der Souverän das Budget 2025, welches von einem **Ertragsüberschuss** von **Fr. 419'931.–** ausging.

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem **Ertragsüberschuss** von **Fr. 2'243'050.44**, um Fr. 1'823'119.44 besser ab als budgetiert.

Bericht des Gemeinderates

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 2'243'050.44 um Fr. 1'823'119.44 besser ab als budgetiert.

Der **Gesamtaufwand beträgt Fr. 26'722'643.85** und fällt somit um Fr. 978'876.85 höher aus als budgetiert. Vor allem im Bereich der Sozialen Sicherheit kam es zu verschiedenen Mehraufwendungen. Die Aufwandssteigerung betrifft vor allem die gesetzliche wirtschaftliche Hilfe, die Integrationskosten im Asylbereich sowie die Mehrkosten im Bereich Kinder- und Jugendheimgesetz (KJG). Im Bereich der Gesundheit erhöhten sich ausserdem die Kosten für Pflegefinanzierungen infolge einer Zunahme von pflegebedürftigen Menschen auch teilweise mit höheren Pflegestufen.

Der **Gesamtertrag beträgt Fr. 28'965'694.29** und weist eine Abweichung zum Budget von plus Fr. 2'801'996.29 auf. Im Bereich der Grundstückgewinnsteuer schloss die Jahresrechnung mit einem Steuerertrag von Fr. 2.197 Mio., also plus Fr. 1.197 Mio., höher als budgetiert ab. Die ordentlichen Steuern weisen ebenfalls ein Plus von Fr. 1.179 Mio. aus, was vor allem auf die Einkommenssteuern aus dem Rechnungsjahr 2025 sowie aus früheren Jahren zurückzuführen ist.

Die gebührenfinanzierten Bereiche Wasserwerke (Fr. 307'000) und Abwasserbeseitigung (Fr. 679'000) erwirtschafteten positive Ergebnisse, was wiederum zu Einlagen in die Spezialfinanzierung führte. Bei der Abwasserbeseitigung ist im Zusammenhang mit dem Projekt Anschluss ARA an GVRZ ein Landverkauf an den Gewässerschutzverband Region Zug (GVRZ) erfolgswirksam verbucht, was mit Fr. 379'000 positiv ins Gewicht fällt, wodurch der Ertragsüberschuss der Funktion 7201 merklich erhöht wurde. Der Bereich der Abfallwirtschaft schloss mit einem leichten Verlust (Fr. 30'000) ab, was zu einer Entnahme der Spezialfinanzierung führte.

Die **Bilanz** weist per 31.12.2025 Aktiven und Passiven von Fr. 83'652'170.38 und ein Eigenkapital von Fr. 66'663'719.98 aus (wobei der Bilanzüberschuss Fr. 55'948'920.05 beträgt). Im Jahr 2025 reduzierte sich die Liquidität der politischen Gemeinde Hausen einzig um circa Fr. 330'000, was auf die erstmalige Aufnahme von Fremdkapital von Fr. 2 Mio. zurückzuführen ist. Es ist davon auszugehen, dass im Jahr 2026 weiter Fremdkapital aufgenommen werden muss, um die Finanzierung diverser Projekte wie z.B. der Ausführungskredit für den Neubau Sport/Tagesstrukturen, den Anschluss der Abwasserreinigungsanlage an GVRZ sowie weiterer Tiefbauprojekte sicherzustellen.

Die **Investitionsrechnung** im **Verwaltungsvermögen** präsentiert bei Ausgaben von Fr. 9'363'249.13 (budgetiert Fr. 16'390'000.-) und Einnahmen von Fr. 243'620.51 (budgetiert Fr. 1'760'000.-) Nettoinvestitionen von Fr. 9'119'628.62 (budgetiert Fr. 14'630'000.-). Die Abweichungen im Verwaltungsvermögen begründen sich durch eine geringere Investitionstätigkeit als gemäss Budget geplant (Verzögerung beim Projekt Neubau Sport/Tagesstrukturen, beim Projekt Anschluss der Abwasserreinigungsanlage an den GVRZ sowie bei weiteren Tiefbauprojekten).

Bei der Investitionsrechnung im **Finanzvermögen** ergeben sich Ausgaben von Fr. 471'600.40 und Einnahmen von Fr. 390'000.-, was auf die Verbuchung des Landverkaufs im Bereich Abwasserbeseitigung zurückzuführen ist.

Erwägungen

Die Einzelheiten der Rechnung 2025 und die Begründungen zu den grösseren Abweichungen zum Budget 2025 können dem Jahresrechnungssatz im Anhang entnommen werden.

Der Gemeinderat sowie vorgängig der Finanzausschuss haben die Jahresrechnung geprüft und für in Ordnung befunden.

Stellungnahme des Gemeinderates

Der Gemeinderat erachtet die vorliegende Jahresrechnung als schlüssig und das Resultat als erfreulich.

Er beantragt der Gemeindeversammlung deshalb deren Abnahme.

2. Mehrzwecksaal, Sanierung Saal und Küche, Kreditgenehmigung

Der Gemeinderat beantragt an der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2026

zu beschliessen:

Für die Sanierung des Mehrzwecksaals und der Küche an der Bifangstrasse 1 wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 435'000 genehmigt.

Übersicht

Die Sanierung des 42 Jahre alten Mehrzwecksaals soll mit Hilfe der folgenden Massnahmen angegangen werden:

1. Demontage alte Küche
2. Sanierungsarbeiten Wandoberflächen
3. Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
4. Schadstoffsanierung
5. Erstellen eines zusätzlichen Notausganges
6. Sanieren der Elektroinstallation
7. Neue Lüftung
8. Neue Küche
9. Neuer Fussboden
10. Neues Farbkonzept

Für die Sanierung des Mehrzwecksaals ist ein Verpflichtungskredit im Umfang von Fr. 435'000 zu genehmigen.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit der vorgeschlagenen Saalsanierung der Wert der Liegenschaft Mehrzweckgebäude erhalten wird und auch in Zukunft den vielseitigen Bedürfnissen der Hauserner Bevölkerung gerecht wird.

Ausgangslage

Der Mehrzwecksaal mit der dazugehörigen Küche an der Bifangstrasse 1, welcher eigentlich für 100 Personen ausgelegt ist, bietet mit seiner Grösse den idealen Raum für kleine Anlässe, Familienfeste, Infoveranstaltungen und Sitzungen. Zudem wird der Saal auch intensiv als Übungs-/Trainingsraum von verschiedenen Vereinen genutzt. Der Saal und die Küche sind bereits seit 42 Jahren in regem Betrieb und benötigen eine Sanierung. Die Gastküche ist defekt und weist gebundenen Asbest in den Wandoberflächen auf. Zudem ist die Lüftung nicht mehr zeitgemäss. Die Innenwände des Saals weisen Schäden infolge aufsteigender Feuchtigkeit auf. Das Notausgangskonzept entspricht nicht mehr den geforderten Brandschutzbestimmungen und muss angepasst werden. Gemäss jüngsten feuerpolizeilichen Vorgaben wird aktuell infolge eingeschränkter Fluchtwegkapazität nur noch eine Belegung bis 50 Personen bewilligt. Es wird deshalb ein neuer ordentlicher Notausgang über die Fensterfront erstellt. Darüber hinaus muss das Elektrotabelleau ersetzt und mit FI-Schutzschaltern ausgerüstet werden.

In der Investitionsplanung wurden im Jahr 2025 Fr. 40'000 für die Planung vorgesehen. Im 2026/2027 sind total Fr. 400'000 für die Umsetzung eingestellt.

Erwägungen

Die vielen Vermietungen und Mietanfragen für den Mehrzwecksaal und die Küche haben deutlich gezeigt, dass ein breites Interesse der Bevölkerung am Mehrzwecksaal besteht. Sowohl private als auch Vereine nutzen den Saal rege. Nebst der defekten Küche weist der Saal noch weitere Mängel auf, welche behoben werden müssen. Dies sind vor allem der alte Fussboden, die Feuchtigkeit in den Wänden sowie der unzureichende Notausgang.

Aufgrund der vielseitigen Nutzung ist das Mehrzweckgebäude in der Gemeinde Hausen eine zentrale Liegenschaft, welche gepflegt und erhalten werden soll. Die Saalsanierung des Mehrzwecksaals ist nach 42 Jahren angezeigt. Die Lebensdauer der Gastro-Küche beträgt gemäss Lebensdauertabelle zwischen 10-20 Jahre, die Lebensdauer der Lüftung beträgt 20 Jahre und die des Fussbodens ebenfalls 20 Jahre. Die Saalsanierung stellt keine Wertvermehrung der Liegenschaft dar, sondern dient der Werterhaltung.

Projektbeschreibung:

2 GEBÄUDE

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleneinrichtung und Gerätschaften für den Umbau, provisorische Wasser- und Elektroanschlüsse, Baustelleninstallation für Dritthandwerker

211.2 Innere Abbrucharbeiten Rückbau der bestehenden Küche inkl. Durchreiche, Abbruch der Fensterleibung im Bereich des neuen Notausgangs, Rückbau des bestehenden Fensters im Bereich des neuen Notausgangs

211.3 Demontage des bestehenden Storens im Bereich des neuen Notausgangs

211.4 Kanalisation im Gebäude Einbau von Inliner in die bestehende Leitung in der Damen- / IV Nasszelle

211.6 Maurerarbeiten Innenwände in Backstein im Bereich der bestehenden Durchreiche Allgemeine Versetzarbeiten, Ausbrüche, Zuputzarbeiten und Kernbohrungen

219 Schadstoffsanierung / Rückbau der bestehenden Küchenbeläge, Schadstoffe nachgewiesen

221.9 Abdichtungen Horizontale Injektion der 1. Lagefuge, der von Feuchtigkeit betroffenen Wände neu abdichten von bestehenden Bodenabläufen in den Nasszellen

22 Rohbau 2

221 Fenster

221.6 Aussentüren / Tore aus Metall, Neuer Notausgang ins Freie in Leichtmetall, Glasfüllung, 3-fach Verglasung U-Wert 0.7, Sicherheitsanforderungen an Glas gemäss geltender SIGAB Norm, Panikdrücker Zylinder angepasst an Schliessanlage

222 Spenglerarbeiten, Bituminöse Anschlüsse an neuen Türrahmen, Aufbordnung Flüssigkunststoffanschluss an neuen Türrahmen, Blechanschlüsse / Rinne vor neuer Türe

225.1 Fugendichtungen, Flexible Fugen in Nassräumen und als Abschluss bei wasserführenden Belägen, Sanitärapparate, Küchen, wo möglich wird auf den Einsatz von Kittfugen verzichtet und mit sichtbar bleibenden Materialtrennungen gearbeitet

225.4 Brandabschottungen im Zusammenhang mit neuen Lüftungsleitungen, nach Erfordernissen Brandschutz

226 Fassadenarbeiten Ausbesserung der Fassade im Bereich des neuen Notausgangs, im Zweischalenmauerwerk Ausbesserung Fassadenputz im Bereich des neuen Notausgangs Fassade neu streichen im Bereich des neuen Notausgangs

23 Elektroanlagen

232 Elektroinstallationen, Anpassung der Elektroanschlüsse in der Küche Anpassung / Ergänzung des Fi-Schutzschalters im Verteilkasten, Einbau eines neuen Zählers zur einfacheren Abrechnung der Nebenkosten, Anpassung / Ergänzung des Stromanschlusses für die neue Lüftungsanlage gemäss Angaben Unternehmer, LED-Notbeleuchtungen nach Angabe Feuerpolizei, Bauprovisorium, W-Lan

24 Heizung, Lüftung, Klima

- 243 Wärmeverteilung, Anpassung des bestehenden Heizradiator im Bereich des neuen Notausgangs
- 244 Lüftungsanlage Neue RLT-Anlage gemäss Offerte Unternehmer

25 Sanitäranlagen

- 254 Anpassungen bestehender Leitungen in der Küche auf neues Küchenlayout
- 258 Kücheneinrichtung nach Offerte Unternehmer
4-Zonen Induktionsherd inkl. Unterbau in CNS
Kombi-Ofen elektrisch inkl. Unterbau in CNS
Arbeitsfläche und Unterbaumöbel als Ablagefläche und Stauraum Ausführung in CNS
Neuer Industriegeschirrspüler, Lagergestelle / Rollgestelle für die Lagerung von Nahrungsmitteln etc., Ausführung in CNS
Neue Kühlschränke ca. 160cm

27 Ausbau 1

- 271 Gipsarbeiten, Ausführung in Qualität Q3. Wände: Grundputz mit Abrieb, Muster nach bestehendem Abrieb, Ausglättung aus Grundputz. Sämtliche Gipsarbeiten mit sichtbaren Schwedenschnitten ohne Kittfugen an Fremdmaterialien und Dilatationen. Wandbekleidung aus Calcium-Silikatplatten zur Feuchteregulierung. Verkleiden sowie Abreiben der Capi-Platten
- 272 Metallbauarbeiten
- 272.2 Schlosserarbeiten Handlauf / Absturzsicherung Fluchtweg Aussen: CNS-Rohr 42 mm mit Konsolen
- 273.1 Wandschränke Spind, 4 Schränke Oberflächen Kunstharz belegt nach Auswahl Bauherrschaft / Architekt
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten. Anpassung des bestehenden Fenstersimses im Bereich des neuen Fluchtausgangs. Justierung und Einstellen der Faltschleier im Saal
- 275 Schliessanlage, Schliesssystem / Konzept gleich wie in der Sporthalle / Tagesstruktur in Hausen am Albis, 10 Zylinder und 15 Schlüssel, Angaben durch Arthur Weber AG

28 Ausbau 2

- 285.1 Innere Malerarbeiten, Anstrich weiss 2x Dispersion
Kunstharzanstrich auf Metallzargen und Holzteilen etc. Je nach Farb- und Materialkonzept werden bestimmte Wände in einem vorab definierten Farbton gestrichen.
- 287 Baureinigung, periodisches Reinigen während des Roh- und Innenausbau. Endreinigen sämtlicher Räume. Nachreinigung – hohe Sauberkeit

29 Honorare

- 291 Architekt Honorar
- 297 Spezialisten 1
- 297.3 Bauphysik / Akustik Honorar

4 UMGEBUNG

- 420 Gärtnerarbeiten, Ausbau neuer Fluchtweg mit Blockstufen. Gemäss Angaben Architekt

5 BAUNEKENKOSTEN

- 51 Bewilligungen und Gebühren
- 511 Bewilligungen Gebühren für Baugenehmigung, Baukontrollen und Abnahmen
- 512 Anschlussgebühren
Anschlussgebühren für Elektrizität, Wasser, Medien
- 52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen
- 524 Vervielfältigungen und Plankopien für die Baudurchführung des Architekten und Fachplanern
- 525 Dokumentation Schlussdokumentation mit Bauübergabe
- 53 Versicherungen
- 531 Bauzeitversicherung nach den kantonalen Vorschriften
- 532 Spezialversicherungen Bauwesenversicherung, inkl. Einschluss Baugrund. Bauherrenhaftpflichtversicherung

6 RESERVEN

- 61 Reserven für Unvorhergesehenes nach Kostenschätzung

Kostenvoranschlag

Aus den vorgeschlagenen Massnahmen resultieren folgende prognostizierte Kosten (+/-10% Kostengenauigkeit):

Arbeiten	Kostenschätzung +/- 10%, inkl. MwSt.
Rohbau 1	31'670
Rohbau 2	13'500
Elektroanlagen	12'000
Heizung Lüftung Klima	100'500
Sanitäranlagen	64'000
Ausbau 1	44'400
Ausbau 2	72'000
Honorare	45'500
Umgebung	17'000
Baunebenkosten	5'000
Reserve	29'430
Total	435'000

Umsetzung und Grobzeitplan

Soweit keine unvorhergesehenen Verzögerungen (z.B. durch Rechtsmittel) erfolgen, möchte der Gemeinderat die Saalsanierung im Jahr 2026 / 2027 umsetzen und im Jahr 2027 abschliessen.

Der grobe Umsetzungszeitplan sieht demnach wie folgt aus:

Submission:	Sommer/Herbst 2026
Vergabe:	Herbst 2026
Ausführung:	Winter 2026/2027
Bauende:	Frühling 2027

Stellungnahme des Gemeinderates

Der Gemeinderat erachtet die vorgeschlagene Sanierung des Mehrzwecksaals mit Küche als geeignet, um den Wert des Mehrzweckgebäudes zu erhalten. Der hierfür erforderlichen Mittelleinsatz wird als angemessen beurteilt. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern die Annahme der Kreditvorlage.

4. Informationen des Gemeinderats (ohne Beschlussfassung)

Allgemeine Informationen (keine Beschlussfassung).

Anträge der Rechnungsprüfungskommissionen

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025** der Politischen Gemeinde Hausen am Albis in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 24. März 2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung		Gesamtaufwand	Fr.	26'722'643.85
		Gesamtertrag	Fr.	28'965'694.29
		Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	Fr.	2'243'050.44
Investitionsrechnung		Verwaltungsvermögen		
		Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	9'363'249.13
		Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	243'620.51
		Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	9'119'628.62
Investitionsrechnung		Finanzvermögen		
		Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	471'600.40
		Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	390'000.00
		Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	81'600.40
Bilanz		Bilanzsumme	Fr.	83'652'170.38

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 55'948'920.05.**

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Hausen am Albis finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Hausen am Albis entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

8915 Hausen am Albis, 21.04.2026
Rechnungsprüfungskommission Hausen am Albis

Präsidentin



Andrea Reichenbach

Aktuar



Sandra Bundi

Gemeinde Hausen am Albis
Rechnungsprüfungskommission


Kreditgenehmigung für die Sanierung des Mehrzwecksaals und der Küche an der Bifangstrasse 1, Verpflichtungskredit Fr. 435'000

An der Sitzung vom 21. April 2026 hat die Rechnungsprüfungskommission den Antrag für einen Verpflichtungskredit über Fr. 435'000 gem. § 59 Abs. 2 bis 3 Gemeindegesetz (GG) unter Berücksichtigung der finanzrechtlichen Zulässigkeit, der rechnerischen Richtigkeit und der finanziellen Angemessenheit geprüft und für in Ordnung befunden.

Abstimmungsempfehlung

Die RPK empfiehlt den Stimmberechtigten der Gemeinde Hausen a.A. dem Antrag für einen Verpflichtungskredit über Fr. 435'000 für die Sanierung des Mehrzwecksaals und der Küche an der Bifangstrasse 1 zuzustimmen.

Hausen, 21. April 2026
Für die Rechnungsprüfungskommission


Andrea Reichenbach
Präsidentin


Sandra Bundi
Aktuarin

Auszüge aus der Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	5'613'994.20	5'644'607.00	5'405'691.73
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'343'835.63	4'535'702.00	4'551'568.06
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'110'523.65	1'736'549.00	929'709.51
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'007'906.48	22'405.00	715'704.51
36	Transferaufwand	12'653'303.64	12'103'106.00	12'342'321.67
37	Durchlaufende Beiträge	18'400.00	0.00	20'000.00
	Total betrieblicher Aufwand	24'747'963.60	24'042'369.00	23'964'995.48
40	Fiskalertrag	15'899'807.97	13'524'000.00	15'245'028.20
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	3'954'906.50	3'626'480.00	3'936'022.86
43	Übrige Erträge	6'173.35	0.00	7'494.46
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	41'228.97	101'826.00	10'816.08
46	Transferertrag	6'049'360.67	6'779'452.00	7'633'013.71
47	Durchlaufende Beiträge	18'400.00	0.00	20'000.00
	Total betrieblicher Ertrag	25'969'877.46	24'031'758.00	26'852'375.31
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'221'913.86	-10'611.00	2'887'379.83
34	Finanzaufwand	184'231.30	269'520.00	164'705.61
44	Finanzertrag	1'205'367.88	700'062.00	725'079.61
	Ergebnis aus Finanzierung	1'021'136.58	430'542.00	560'374.00
	Operatives Ergebnis	2'243'050.44	419'931.00	3'447'753.83
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	2'243'050.44	419'931.00	3'447'753.83
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	1'790'448.95	1'431'878.00	1'244'212.14
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	1'790'448.95	1'431'878.00	1'244'212.14
	Total Aufwand	26'722'643.85	25'743'767.00	25'373'913.23
	Total Ertrag	28'965'694.29	26'163'698.00	28'821'667.06

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	3'029'507.14	1'249'789.57	3'065'043.00	1'222'623.00	2'716'933.43	1'276'640.37
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	1'744'313.91	764'700.41	1'691'631.00	695'122.00	1'735'247.61	798'392.01
2	Bildung	7'260'042.79	401'678.39	7'428'518.00	268'460.00	6'993'919.52	360'844.41
3	Kultur, Sport und Freizeit	398'898.85	38'400.60	423'368.00	33'500.00	412'363.19	32'936.85
4	Gesundheit	1'515'215.05	0.00	1'414'220.00	0.00	1'478'762.37	0.00
5	Soziale Sicherheit	6'016'445.16	2'874'741.74	5'259'079.00	2'556'670.00	6'157'358.87	3'936'910.84
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'368'330.32	726'404.49	1'557'023.00	692'160.00	1'273'102.78	650'571.83
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'759'865.68	3'237'998.38	3'394'485.00	2'837'426.00	3'290'696.08	2'799'085.46
8	Volkswirtschaft	165'908.64	581'746.60	163'370.00	604'660.00	152'107.30	597'804.70
9	Finanzen und Steuern	1'464'116.31	19'090'234.11	1'347'030.00	17'253'077.00	1'163'422.08	18'368'480.59
Total Aufwand / Ertrag		26'722'643.85	28'965'694.29	25'743'767.00	26'163'698.00	25'373'913.23	28'821'667.06
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		2'243'050.44	0.00	419'931.00	0.00	3'447'753.83	0.00
Total		28'965'694.29	28'965'694.29	26'163'698.00	26'163'698.00	28'821'667.06	28'821'667.06

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Allgemeine Informationen:

Separat erwähnt werden grundsätzlich nur Abweichungen von mehr als Fr. 10'000.00 und 5 %. Ausgenommen sind Abschreibungen, interne Verrechnungen und Steuereinnahmen.

O

Allgemeine Verwaltung
 Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Minderaufwand: **-62'702.43**

Der Bereich der Allgemeinen Verwaltung schliesst verglichen zum Budget mit einem leicht tieferen Aufwand sowie Mehrträgen ab. Die grösste Abweichung zum Budget zeigt sich in der Funktionalen Gliederung 0220 "Allgemeine Dienste". Die Lohnkosten des Projektleiters wurden neu infolge zu hohem internen Aufwand über die Kostenstelle 0220 verbucht. Ausserdem sind im Jahr 2025 hohe Gleitzeiten und Ferienguthaben der Verwaltungsmitarbeitenden angefallen, welche in der Jahresrechnung transitorisch abgegrenzt wurden. Auf diversen Positionen gab es hingegen Kostenunterschreitungen und Mehrträge.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
0120 Exekutive				
0120.3132.00	19'632.95	40'000.00	-20'367.05	Weniger Anwaltskosten für Baubewilligungsverfahren in Anspruch genommen
0210 Finanzverwaltung				
0210.3010.00	194'467.35	213'000.00	-18'532.65	Pensumreduktion um 10%
0220 Allgemeine Dienste, übrige				
0220.3010.00	868'369.15	785'600.00	82'769.15	Lohnkosten Projektleiter Tiefbau vollumfänglich über die Kostenstelle 0220 verbucht
0220.3010.08	106'436.42	0.00	106'436.42	Stark erhöhte Gleitzeit- / Ferienguthaben des Verwaltungspersonals
0220.3110.00	16'855.65	30'000.00	-13'144.35	Weniger Anschaffungen von Büromobiliar
0220.3130.00	93'452.10	138'500.00	-45'047.90	Tiefere Dienstleistungen Dritter
0220.3132.00.05	0.00	10'000.00	-10'000.00	Keine Kosten im Zusammenhang mit der FIBA (Fachinspektorat für Aufzugsanlagen)
0220.3153.00	54'552.22	34'400.00	20'152.22	Erhöhter Unterhalt mit IC-T-Anlagen (Wechsel Umstellung Lizenzmanagement von monatlich auf jährlich)
0220.4210.00	-107'893.12	-90'000.00	-17'893.12	Mehr Gebühren aus Baubewilligungen und Abschluss von grösseren Baudepots
0220.4260.00	-40'143.95	-8'500.00	-31'643.95	Neue Verbuchung von Gemeindeingenieurleistungen
0291 Mehrzweckgebäude				
0291.3120.00	60'839.80	50'000.00	10'839.80	Erhöhte Energiekosten für das Mehrzweckgebäude angefallen
0291.3144.00	11'663.77	28'000.00	-16'336.23	Keine Mieterwechsel, darum keine Sanierung der Küche und Badezimmer
0291.4260.00	-53'493.75	-40'000.00	-13'493.75	Höhere Raumnebenkosten infolge höherer Strompreisen

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1

Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Mehrertrag: 16'895.50

Der Bereich der Öffentlichen Ordnung und Sicherheit zeigt im Vergleich zum Budget einen leichten Mehrertrag. Im Bereich der Feuerwehr sind deutlich tiefere Kosten als budgetiert angefallen. Im Bereich der öffentlichen Ordnung und Sicherheit wurden höhere Gebühreneinnahmen eingenommen. Im Bereich der Feuerwehr sind deutlich tiefere Kosten als budgetiert angefallen.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
1110 Polizei				
1110.3612.00	161'757.30	173'200.00	-11'442.70	Budget Regionalpolizei Affoltern zu hoch angesetzt
1400 Allgemeines Rechtswesen				
1400.3612.02	208'656.00	116'300.00	92'356.00	Deutlich höhere Kosten für die KESB infolge mehr Fällen und Abklärungen
1409 Regionales Gemeindefamman- und Betriebsamt				
1409.3130.00	116'603.39	67'800.00	48'803.39	Erhöhte Kosten, welche den Schuldnern weiterverrechnet werden
1409.4210.00	-490'561.96	-420'000.00	70'561.96	Höherer Gebühreneertrag Betriebsamt
1500 Feuerwehr				
1500.3010.02	38'370.70	50'000.00	-11'629.30	Personalausgang von einem Materialabwart per 31.01.2025
1500.3090.00	2'003.12	35'800.00	-33'796.88	Weniger Weiterbildungskurse von den AdF (Angehörigen der Feuerwehr) besucht
1500.3151.00	30'905.21	47'300.00	-16'394.79	Weniger Kosten für den Unterhalt von Maschinen und Geräten benötigt
1620 Zivilschutz				
1620.3701.00	18'400.00	0.00	18'400.00	Ablieferung der Ersatzabgaben für Schutzraumbauten an den Kanton
1620.4707.00	-18'400.00	0.00	18'400.00	Ersatzabgaben für Schutzraumbauten

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

2

Bildung

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Minderaufwand: -301'693.60

Im Bereich der Bildung resultiert im Vergleich zum Budget gesamthaft ein Minderaufwand und ein Mehrertrag. Die Entschädigungen für die kantonalen Lehrpersonen sind beim Kindergarten, der Primarstufe und bei der Schulleitung erhöht. Die Tagesbetreuung war im Jahr 2025 stark ausgelastet, was sich auch bei der Kostenbeteiligung positiv widerspiegelt. Die Transportkosten für Schülerinnen und Schüler, welche in Aussenweilern wohnhaft sind, stiegen weiter rasant an. Dieser negative Aufwärtstrend der Transportkosten zeigt sicher weiterhin bestätigt. Die kantonalen Kosten für die Sonderschülerinnen und Sonderschüler sind deutlich infolge weniger Kinder in den Sonderschulen zurückgegangen. Gemäss untenstehender Abweichungsanalyse sind in diversen Aufwandspositionen im Bereich der Bildung weniger Kosten verglichen zum Budget angefallen.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
2110 Kindergarten				
2110.3020.00	103'949.90	120'200.00	-16'250.10	Änderung Wochenlektionen Schulassistenten Juli 2025 / nicht benötigte Unterstützung Schulassistenten im Kiga
2110.3611.01	671'888.86	614'454.00	57'434.86	Mehr Langzeitvikariate
2120 Primarstufe				
2120.3030.00	30'622.70	15'000.00	15'622.70	Diverse unvorgesehene Kurzzeitvikariate
2120.3118.00	39'941.00	53'100.00	-13'159.00	Third-Level-Support wurde nicht vollständig ausgeschöpft
2120.3611.01	2'226'545.03	2'186'972.00	39'573.03	Mehr kantonale Vikariate infolge krankheitsbedingten Abwesenheiten
2120.4260.00	-12'213.40	0.00	12'213.40	Erhalt von nicht budgetierten Rückerstattungen (Weiterverrechnung Gymvorbereitung)
2120.4612.08	-22'800.00	-11'000.00	11'800.00	Elternbeitrag für Wintersportlager wurde auf Fr. 420.- erhöht
2170 Schulliegenschaften				
2170.3010.03	312'685.40	327'500.00	-14'814.60	Pensumreduktionen / Dienstaltersgeschenk in Ferien bezogen
2170.3140.10.1	50'367.25	69'600.00	-19'232.75	Tiefere Unterhaltskosten für die Umgebung der Schulliegenschaften (Spielturn Kiga Gom verschoben)
2170.3144.10.1	101'440.30	81'440.00	20'000.30	Diverser unvorgesehener Unterhalt ausserhalb Budget gesprochen (Fensterisanierung etc.)

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
2180 Tagesbetreuung				
2180.3020.00	248'830.35	236'520.00	12'310.35	Erhöhte Personalkosten infolge benötigten Springereinsätzen
2180.4260.00	-298'426.25	-200'000.00	98'426.25	Steiger Anstieg der Schülerinnen und Schüler, daher höhere Kostenbeteiligung von den Eltern
2190 Schulleitung				
2190.3130.00	24'930.60	0.00	24'930.60	Springerkosten infolge Ausfall Schulleitung
2190.3611.01	214'033.76	192'239.00	21'794.76	Pensumanpassung der Schulleitung
2192 Volksschule, Sonstiges				
2192.3130.07	330'576.36	243'300.00	87'276.36	Höhere Transportkosten für Schülerinnen und Schüler
2192.3130.08	11'747.65	32'400.00	-20'652.35	Gruppentherapien in der Psychotherapie nur bis Juli 2025
2192.3171.06	11'879.80	32'090.00	-20'210.20	Weniger Projekte von der Schulsozialarbeiterin durchgeführt als budgetiert
2192.3612.00	217'486.61	228'457.00	-10'970.39	Tiefere Kosten für den Schulzweckverband Affoltern
2200 Sonderschule				
2200.3631.01	73'839.33	228'000.00	-154'160.67	Weniger Sonderschülerinnen und Sonderschüler in Sonderschulen
2200.3635.00	62'594.00	29'224.00	33'370.00	Kosten für private Sonderschulen (Begabtenförderung)
2200.4631.00	-16'445.00	0.00	16'445.00	Staatsbeitrag für integrierte Sonderschulung

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

3

Kultur, Sport und Freizeit

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Minderaufwand: -29'369.75

Im Bereich Kultur, Sport und Freizeit fällt gesamthaft ein Minderaufwand an. Diverse kleinere Minderaufwendungen haben zum besseren Ergebnis geführt, welche aus der Jahresrechnung zu entnehmen sind.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
3120 Denkmalpflege und Heimatschutz				
3120.3130.00	56'003.40	30'000.00	26'003.40	Mehr Schutzgutachten notwendig
3290 Kultur, Übriges				
3290.3634.00	37'952.20	21'000.00	16'952.20	Höherer Beitrag Pro Senectute für 60+ und Mehrkosten Regionalbibliothek Affoltern
3290.3636.00	4'490.00	15'000.00	-10'510.00	Kulturbudget 2025 zu hoch angesetzt bzw. im Jahr 2025 nicht vollständig benötigt.

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

4

Gesundheit

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Mehraufwand: 100'995.05

Im Bereich der Gesundheit resultierten höhere Kosten beim Pflegezentrum Sonnenberg und Mehrkosten bei der Spitex Knonaeramt. Die Restkostenfinanzierung bei privaten Pflegeheimen sind hingegen stark gefallen. Ausserdem fällt für das Jahr 2025 keine Restkostenfinanzierung für die Spitex Knonaeramt an.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
4125 Pflegefinanzierung Kranken-, Alters- und Pflegeheime				
4125.3634.40	357'063.00	220'000.00	137'063.00	Höhere Restfinanzierungskosten für das Pflegezentrum Sonnenberg
4125.3635.40	321'477.85	440'000.00	-118'522.15	Tiefere Restfinanzierungskosten für private Pflegeheime
4210 Ambulante Krankenpflege				
4210.3614.00	0.00	43'000.00	-43'000.00	Keine Restfinanzierung im Jahr 2025 notwendig
4215 Pflegefinanzierung ambulante Krankenpflege (Spitex)				
4215.3634.50	369'259.85	250'000.00	119'259.85	Höhere Pflegeleistungen an die Spitex Knonaeramt
4215.3635.50	128'271.70	160'000.00	-31'728.30	Tiefere ambulante Pflegeleistungen an private Unternehmen
4900 Gesundheitswesen, übriges				
4900.3636.01	37'441.55	0.00	37'441.55	Kosten durch CareNet und infolge der Leistungsvereinbarung der Pro Senectute (nicht budgetiert)

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

5

Soziale Sicherheit
Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Mehraufwand: 439'294.42

Im Bereich der Sozialen Sicherheit ist hervorzuheben, dass bei der Prämienverbilligung höhere Beiträge an Sozialhilfeempfänger und Asylanten angefallen sind, was auch die kantonalen Staatsbeiträge ansteigen liess. Die Beiträge für die Ergänzungsleistung im Bereich IV sind gefallen, was jedoch wiederum zu einem tieferen Staatsbeitrag führte. Bei der Ergänzungsleistung zur AHV sind ebenfalls tiefere Kosten angefallen, was zu einem tieferen Staatsbeitrag führte. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Kinder- und Jugendheimgesetz (KJG) sind erneut stark angestiegen. Im Bereich der Sozialhilfe ohne Kostensatz haben sich die Kosten für Schweizer sowie auch für Ausländer weiter stark erhöht. Im Asylwesen kam es im Bereich Integration zu massiv erhöhten Kosten, welche zurzeit noch zu 100% vom Kanton Zürich gedeckt werden.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
5120 Prämienverbilligung				
5120.3635.10	323'512.00	180'000.00	143'512.00	Höhere Kosten für Prämienverbilligung
5120.4631.00	-251'908.00	-126'000.00	125'908.00	Erhöhte Staatsbeiträge infolge höherer Kosten für Prämienverbilligung
5120.4637.10	-71'604.00	-54'000.00	17'604.00	Erhöhte Rückerstattungen von Sozialhilfeempfängern
5220 Ergänzungsleistung IV				
5220.3637.20	943'329.00	1'150'000.00	-206'671.00	Tiefere Kosten für die Ergänzungsleistung im Bereich zur IV
5220.4631.00	-676'142.00	-830'000.00	-153'858.00	Tieferer Staatsbeitrag des Kantons Zürich infolge tieferer Aufwendungen
5220.4637.20	-10'987.00	-40'000.00	-29'013.00	Tiefere Rückerstattungen im Bereich Ergänzungsleistung zur IV
5320 Ergänzungsleistungen AHV				
5320.3637.21.1	775'021.00	910'000.00	-134'979.00	Tiefere Ergänzungsleistungen für den Bereich zur AHV
5320.4631.00	-551'149.00	-650'000.00	-98'851.00	Tieferer kantonaler Staatsbeitrag infolge erhöhten Kosten
5320.4637.20	-20'731.00	-40'000.00	-19'269.00	Tiefere Rückerstattung infolge zu Unrecht bezogene Leistungen

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
5440 Jugendschutz				
5440.3631.02	501'663.70	420'000.00	81'663.70	Mehrkosten im Zusammenhang mit dem Kinder- und Jugendheimgesetz (KJG)
5450 Leistungen an Familien (Erwachsenenschutz)				
5450.3632.01	186'234.30	154'630.00	31'604.30	Höhere Kosten für Berufsbeistandschaften
5450.4260.01	-40'208.35	-15'000.00	25'208.35	Höhere Rückerstattungen von Mandatsträgerentschädigungen als budgetiert
5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe				
5720.3637.30	762'340.37	470'200.00	292'140.37	Höhere Kosten für die Sozialhilfe für Schweizer ohne Kostenersatz
5720.3637.34	148'707.73	120'400.00	28'307.73	Höhere Kosten für die Sozialhilfe für Ausländer ohne Kostenersatz
5720.3637.35	210'948.93	133'600.00	77'348.93	Mehr ausländische Personen in gesetzlicher wirtschaftlicher Hilfe mit vollem Kostenersatz
5720.4631.00	-26'768.00	-14'500.00	12'268.00	Erhöhter Staatsbeitrag (4%) des Kantons Zürich
5720.4631.35	-65'223.25	-133'600.00	-68'376.75	Tieferer Staatsbeitrag des Kantons Zürich infolge geringeren Kosten für Personen mit vollem Kostenersatz
5720.4637.34	-36'369.55	-70'000.00	-33'630.45	Weniger Rückerstattungen Sozialhilfe von Ausländern infolge Übertritt in die Ergänzungsleistung
5720.4637.35	-145'725.68	-100'000.00	45'725.68	Höhere Rückerstattungen für Ausländer mit vollem Kostenersatz

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
5730 Asylwesen				
5730.1320.00	26'164.35	7'000.00	19'164.35	Höhere Nebenkosten für zugemietete Asylwohnungen
5730.3160.00	206'982.70	130'000.00	76'982.70	Erhöhte Mietkosten für zugemietete Liegenschaften für Asylanten
5730.3632.00	360'978.30	95'000.00	265'978.30	Stark erhöhte Kosten für die Integrationsagenda Kanton Zürich (IAZH)
5730.4260.00	-20'518.00	-5'300.00	15'218.00	Kostenbeteiligung Sozialdienst für Nebenkosten der Asylwohnungen
5730.4480.00	-179'528.00	-115'000.00	64'528.00	Höhere anteilmässige Rückerstattung der Miete vom Sozialdienst für Asylwohnungen
5730.4631.00	-360'978.30	-95'000.00	265'978.30	Stark erhöhter Staatsbeitrag für Integrationsagenda (IAZH)
5790 Fürsorge, Übriges				
5790.3612.03.1	313'420.80	268'655.00	44'765.80	Höhere Sozialhilfekosten (Fallkosten) an den Sozialdienst
5790.3612.03.2	23'638.00	35'681.00	-12'043.00	Tiefere Kosten für die Persönliche Hilfe an den Sozialdienst
5790.4631.00	-21'673.85	-5'000.00	16'673.85	Höhere Kantonsbeiträge für die Integrationsagenda des Kantons Zürich im Bereich WSH

6

Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Minderaufwand:

-222'937.17

Der Bereich Verkehr und Nachrichtenübermittlung schliesst mit tieferen Kosten als budgetiert ab. Diverse Minderaufwendungen haben zum besseren Ergebnis geführt, welche aus der Jahresrechnung und aus der untenstehender Abweichungsanalyse zu entnehmen sind.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
6150 Gemeindestrassen				
6150.3010.00	245'210.55	280'700.00	-35'489.45	Kosten Projektleiter werden über die Kostenstelle 0220 verbucht / Klärwäiter immer noch zu 100% über ARA (7201)
6150.3111.00	30'549.50	46'600.00	-16'050.50	Anschaffung Legosteine aus Beton nicht vorgenommen
6150.3130.00	67'217.75	51'000.00	16'217.75	Verkehrsmessung Tempo 30 nicht budgetiert
6150.3141.10	54'148.34	70'000.00	-15'851.66	Tiefere Kosten für Winterdienst infolge mildem Winter
6150.3141.30	31'429.00	25'000.00	6'429.00	Höhere Stromkosten
6150.3141.40	141'034.60	176'000.00	-34'965.40	Tiefere Kosten für Belagsarbeiten
6150.4611.00	-51'767.50	-40'000.00	11'767.50	Höherer Staatsbeitrag für Winterdienst und Trottoirreinigung
6220 Regional- und Agglomerationsverkehr				
6220.3634.00	168'285.00	180'000.00	-11'715.00	Tiefere Kosten an den Zürcher Verkehrsverbund (ZVV)

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung
Nettoveränderung (IST zu Budget) infoolge Mehraufwand: 35'191.70

Die gebührenfinanzierten Bereiche Wasserwerke und Abwasserbeseitigung erwirtschafteten eine Einlage (Gewinn) in die Spezialfinanzierung (Wasserwerke: + TCHF 307' und Abwasserbeseitigung: + TCHF 679). Hingegen wird im gebührenfinanzierten Bereich der Abfallbeseitigung eine Entnahme aus der Spezialfinanzierung (Verlust) von TCHF 30' verbucht. Im Bereich Wasserwerke zeigen sich Mehrerträge sowie auch tiefere Aufwendungen beim Personal sowie dem laufenden Unterhalt. Bei der Abwasserbeseitigung ist ein Landverkauf an den Gewässerschutzverband Region Zug (GVRZ) erfolgswirksam verbucht und gutgeschrieben, was mit TCHF 379' positiv ins Gewicht fällt. Auch sind deutlich weniger Unterhaltsarbeiten als budgetiert angefallen. Weiter positiv präsentiert sich der tiefere Kostenanteil an den GVRZ infolge teilweiser Weiterbetriebe der eigenen ARA. Im Bereich Gewässerverbauung fallen ebenfalls weniger Unterhaltsarbeiten an.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7100 Wasserversorgung (allgemein)	19'285.75	3'000.00	16'285.75	
7100.3144.00		3'000.00		Höhere nicht budgetierte Kosten für den Unterhalt öffentlicher Brunnen (Brunnen Oberdorf)
7101 Wasserwerk				
7101.3010.00	202'385.55	218'000.00	-15'614.45	Kosten Projektleiter werden über die Kostenstelle 0220 verbucht / Klärwerk immer noch zu 100% über ARA 7201
7101.3010.08	-13'770.88	0.00	13'770.88	Abnahme von Überzeiten- und Ferientageguthaben des Personals der Wasserwerke
7101.3120.00	17'483.48	93'000.00	-75'516.52	Deutlich tieferer Anteil für den Ankauf von Energie, Heizmaterial und Pumpmaterial und Pumpanlagen des GWVA's
7101.3132.00	28'291.90	10'000.00	18'291.90	Nicht budgetierte Kosten für den Gemeinschaftsvertrag WVR, WVGK, WVA und WWH
7101.3143.02	54'782.65	77'000.00	-22'217.35	Tieferer Unterhalt am Leitungsnetz als erwartet
7101.3151.00	39'345.79	60'899.00	-21'553.21	Tiefere Kosten für den Unterhalt an Apparaten und Maschinen
7101.3510.00	306'839.87	0.00	306'839.87	Gebührenfinanzierter Bereich Wasserwerk schreibt ein Gewinn
7101.3614.00	94'513.35	83'120.00	11'393.35	Höhere Kosten für den Ankauf von Wasser bei der Gruppenwasserversorgung Amt
7101.4240.01	-674'540.00	-636'000.00	-38'540.00	Leicht erhöhter Ertrag aus Grundgebühren
7101.4240.02	-466'959.46	-456'000.00	-10'959.46	Leicht erhöhter Ertrag aus Mengengebühren
7101.4260.00	-40'920.75	-20'000.00	-20'920.75	Diverse unvorgesehene Rückerstattungen
7201 Abwasserbeseitigung				
7201.3010.00	97'852.45	46'800.00	51'052.45	Lohn Klärwerk immer noch zu 100% bei Abwasser
7201.3101.00	12'965.79	2'000.00	10'965.79	Diverses unerwartetes Verbrauchsmaterial für ARA infolge Verzögerung Anschlussprojekt
7201.3120.00	42'792.36	7'000.00	35'792.36	Diverse unerwartete Energiekosten für ARA infolge Verzögerung Anschlussprojekt
7201.3130.00	38'451.17	58'000.00	-19'548.83	Tiefere Springerkosten
7201.3130.15	584.73	63'000.00	-62'415.27	Nur minimale Leitungsspülungen vorgenommen
7201.3130.16	37'925.76	8'000.00	29'925.76	Mehr Klärschlammtransporte infolge temporärer Weiterbetriebe ARA
7201.3143.02	28'918.41	76'000.00	-47'081.59	Weniger Unterhaltsarbeiten am Leitungsnetz
7201.3151.00	33'537.59	2'500.00	31'037.59	Diverser Unterhalt an Apparaten und Maschinen der ARA infolge temporärer Weiterbetriebe
7201.3510.00	679'495.18	0.00	679'495.18	Gebührenfinanzierter Bereich des Abwassers schreibt einen Gewinn (insbesondere auch durch Grundstücksverkauf)
7201.3614.00	220'097.65	315'400.00	-95'302.35	Tieferer Kostenanteil GVRZ für das Jahr 2025 infolge Verzögerung Anschlussprojekt
7201.4240.01	-613'434.35	-634'000.00	-20'565.65	Mengenmäßige Abwassergebühren tiefer als budgetiert
7201.4980.00	-379'322.50	0.00	379'322.50	Verkauf ARA Grundstück / Verkaufsgewinn zugunsten Bereich Abwasser

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7301 Abfallwirtschaft				
7301.3111.00	24'274.82	12'500.00	11'774.82	Anschaffung Grüngutmulde
7301.4510.00	-30'166.66	-46'890.00	-16'723.34	Ergebnis des gebührenfinanzierten Bereichs Abfall ist weniger schlecht als budgetiert
7410 Gewässerverbauungen				
7410.3010.00	608.85	22'900.00	-22'291.15	Kosten Projektleiter werden über die Kostenstelle 0220 verbucht
7410.3130.00	75'620.56	44'000.00	31'620.56	Diverse Mehrkosten für Dienstleistungen Dritter
7410.3142.00	26'441.15	66'000.00	-39'558.85	Tiefere Kosten für den Unterhalt Wasserbau
7690 Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung				
7690.3130.00	2'449.55	15'000.00	-12'550.45	Beratung Förderprogramme verschoben
7690.3132.00	50.00	15'500.00	-15'450.00	Keine Beratungen für Biodiversität sowie für die Zusammenarbeit mit der Standortförderung Knonaeramt
7690.3637.01	15'984.95	26'100.00	-10'115.05	Weniger Projekte zur Förderung von Umweltschutz durchgeführt

8

Volkswirtschaft

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Mehrertrag: 25'452.04

Die Jahresdividende der Zürcher Kantonalbank ist im Jahr 2025 etwas tiefer ausgefallen als budgetiert.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
8200 Forstwirtschaft, Hauptbetrieb				
8200.4612.00	-54'353.45	-70'000.00	-15'646.55	Weniger forstspezifische Dienstleistungen an Gemeinden verrechnet
8600 Banken und Versicherungen				
8600.4604.00	-413'971.30	-424'000.00	-10'028.70	Tiefere ordentliche Jahresdividende der Zürcher Kantonalbank

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

9

Finanzen und Steuern

Nettoveränderung (IST zu Budget) infolge Mehrertrag: 1'926'168.08

Die Einkommenssteuern aus dem Rechnungsjahr 2025 sowie vor allem aus früheren Jahren fällt deutlich höher aus als budgetiert. Auch die Grundstückgewinnsteuereinnahmen sind erneut deutlich höher als im Budget angenommen. Die Vermögenssteuern (Steuerjahr sowie vergangene Jahre) fallen hingegen tiefer aus als budgetiert. Der Ressourcenausgleich wird infolge der eigenen erhöhten Gemeindesteuerkraft tiefer ausfallen als noch zum Zeitpunkt der Budgetierung angenommen. Fremdkapital (Fr. 2 Mio.) musste erstmalig im September 2025 aufgenommen werden, was sich in den tiefen anteilmässigen Fremdkapitalzinsen widerspiegelt. Im Strandbad Camping Türlen erhält die Gemeinde Hausen erstmalig eine Umsatzbeteiligung von 2% auf den Gastronomieumsatz.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
9100 Allgemeine Gemeindesteuern				
9100.4000.00	-8'889'476.94	-8'397'000.00	492'476.94	<i>Erhöhte Einkommenssteuern aus dem Rechnungsjahr natürlicher Personen infolge Zunahme Steuerpflichtigen sowie veränderten Einkommens- und Vermögensverhältnissen von Steuerpflichtigen</i>
9100.4000.10	-2'666'104.81	-1'501'000.00	1'165'104.81	<i>Höhere Einkommenssteuern natürlicher Personen aus vergangenen Jahren</i>
9100.4000.50	193'548.75	152'000.00	41'548.75	<i>Höhere passive Steuerauscheidungen aus Einkommenssteuern natürlicher Personen</i>
9100.4000.60	22'327.60	40'000.00	-17'672.40	<i>Tiefere pauschale Steueranrechnung von natürlichen Personen</i>
9100.4001.00	-1'551'039.81	-1'573'000.00	-21'960.19	<i>Weniger Vermögenssteuern Rechnungsjahr natürlicher Personen</i>
9100.4001.10	-361'638.04	-414'000.00	-52'361.96	<i>Tiefere Vermögenssteuern aus früheren Jahren natürlicher Personen</i>
9100.4001.50	66'453.90	48'000.00	18'453.90	<i>Höhere passive Steuerauscheidungen aus Vermögenssteuern natürlicher Personen</i>
9100.4002.00	-117'605.92	-150'000.00	-32'394.08	<i>Tieferer Ertrag aus Quellensteuern</i>
9100.4010.00	-84'010.50	-220'000.00	-135'989.50	<i>Tiefere Gewinnsteuern von juristischen Personen aus dem Rechnungsjahr</i>
9100.4010.10	-28'886.40	-145'000.00	-116'113.60	<i>Tiefere Gewinnsteuern juristischen Personen aus vergangenen Jahren infolge verspäteter kantonalen Veranlagung</i>
9100.4010.40	-20'443.60	-86'000.00	-65'556.40	<i>Tiefere aktive Steuerauscheidungen aus Gewinnsteuern von juristischen Personen</i>
9101 Sondersteuern				
9101.4022.00	-2'196'871.80	-1'000'000.00	1'196'871.80	<i>Mehr Ertrag aus der Veranlagung von Grundstückgewinnsteuern</i>
9300 Finanz- und Lastenausgleich				
9300.3632.10	374'081.00	556'500.00	-182'419.00	<i>Tieferer Anteil Sekundarschule am Ressourcenausgleich / tieferer Ressourcenausgleich infolge höherer gemeindeeigenen Steuerkraft</i>
9300.4621.50	-1'904'409.00	-2'833'000.00	-928'591.00	<i>Tieferer Ressourcenausgleich / tieferer Ressourcenausgleich infolge höherer gemeindeeigenen Steuerkraft</i>

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
9610 Zinsen				
9610.3401.00	3'666.65	180'000.00	-176'333.35	Anteilsmässiger Darlehenszins 2025 für Widmer-Frick-Stiftung
9610.4401.10	-37'035.83	-20'000.00	17'035.83	Erhöhter Zinsertrag aus Steuerforderungen
9610.4450.00	-8'812.50	-40'000.00	-31'187.50	Tieferer Darlehenszins Heizgenossenschaft Hausen am Albis (HGH)
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens				
9630.4430.00	-30'793.40	-16'500.00	14'293.40	Ertrag aus Dienstbarkeit (Transformatorstation Chratz) erhalten
9634 Strandbad und Camping Türten				
9634.3430.40	22'417.35	6'850.00	-15'567.35	Diverser nicht budgetierter Mehrerhalt Strandbad Türten
9634.4430.00	-271'966.95	-213'400.00	58'566.95	Vergütung Scheune und neue Beteiligung an Gastronomieumsatz von 2%
9639 Gewinne und Verluste sowie Wertberichtigungen auf Liegenschaften Finanzvermögen				
9639.3441.40	30'000.00	0.00	-30'000.00	Neubewertung Investition im Finanzvermögen infolge Vollendung Investitionsvorhaben
9639.3980.00	379'322.50	0.00	-379'322.50	Grundstückverkauf Kat.-Nr. 3891 ARA an GVRZ
9639.4411.00	-379'322.50	0.00	379'322.50	Grundstückverkauf Kat.-Nr. 3891 ARA an GVRZ

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	191'912.20	6'700.00	230'000.00	0.00	428'170.38	0.00
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	176'250.07	48'061.67	157'000.00	0.00	0.00	0.00
2	Bildung	5'065'348.75	0.00	8'791'000.00	287'000.00	3'986'532.91	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	30'863.35	0.00	11'000.00	0.00	200'000.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	365'011.41	0.00	1'140'000.00	0.00	333'434.69	0.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'533'863.35	188'858.84	6'031'000.00	1'473'000.00	3'920'238.92	1'596'757.88
8	Volkswirtschaft	0.00	0.00	30'000.00	0.00	0.00	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen		9'363'249.13	243'620.51	16'390'000.00	1'760'000.00	8'868'376.90	1'596'757.88
Einnahmenüberschuss / Nettoinvestitionen		0.00	9'119'628.62		14'630'000.00	0.00	7'271'619.02
Total		9'363'249.13	9'363'249.13	16'390'000.00	16'390'000.00	8'868'376.90	8'868'376.90

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Hauptaufgabebereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9	Finanzen und Steuern	471'600.40	390'000.00	50'000.00	0.00	1'979'096.55	0.00
	Total Ausgaben / Einnahmen	471'600.40	390'000.00	50'000.00	0.00	1'979'096.55	0.00
	Einnahmenüberschuss / Nettoinvestitionen		81'600.40	0.00	50'000.00		1'979'096.55
	Total	471'600.40	471'600.40	50'000.00	50'000.00	1'979'096.55	1'979'096.55

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

0

Allgemeine Verwaltung

0291 Mehrzweckgebäude
0293 Gemeindesaal

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
0291.5040.00	2'417.60	40'000.00	INV00212; MZG, Bifang - Totalsanierung Saal + Küche UG: Umsetzung im Jahr 2026/2027 geplant
0291.5040.00	1'529.60	0.00	INV00213; MZG, Bifangstrasse 1, Fensterersatz: Projekt abgeschlossen
0293.5040.00	93'928.15	90'000.00	INV00238; Gemeindesaal Ersatz Bühnenbeleuchtung: Projekt abgeschlossen
0293.6310.00	-6'700.00	0.00	INV00238; Gemeindesaal Ersatz Bühnenbeleuchtung: Staatsbeitrag erhalten
0293.5060.00	94'036.85	100'000.00	INV00250; Gemeindesaal neue Bestuhlung und Tische: Projekt abgeschlossen

1

Öffentliche Ordnung und Sicherheit

1500 Feuerwehr
1610 Militärische Verteidigung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
1500.5060.00	51'150.95	50'000.00	INV00251; Kleidenwaschmaschine und Trocknungsschrank für Feuerwehreinsatzbekleidung: Projekt abgeschlossen
1500.5060.00	111'781.87	100'000.00	INV00252; Neuanschaffung Mehrzweckfahrzeug: Projekt abgeschlossen
1500.6310.00	-48'061.67	0.00	INV00252; Neuanschaffung Mehrzweckfahrzeug: Staatsbeitrag erhalten
1610.5040.00	13'317.25	7'000.00	INV00155; Sanierung Schiessanlage Albis (Altiastensanierung Kugelfang): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2028

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

2

Bildung

2120 Primarstufe
2170 Schulliegenschaften

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
2120.5060.00	25'998.65	30'000.00	INV00253 Ersatz Wandtafelssysteme an der Primarstufe: Projekt wird im 2026 abgeschlossen
2120.5060.00	65'996.60	75'000.00	INV00254 Schulmobiliar Mittelstufe: Projekt abgeschlossen
2170.5040.00	-29'197.55	0.00	INV00143, Ersatz Elektrotableau PS inkl. neue Leitung zum Neubau: Umbuchungen vorgenommen
2170.5040.00	0.00	60'000.00	INV00156, Ersatz Fenster alte Sekundarschule: Voraussichtlicher Projektstart 2028/2030
2170.5040.00	3'350'280.08	7'000'000.00	INV00165, Ausführungskredit Sporthalle TH + TS: Projekt wieder aufgenommen, Bezug Sommer 2027
2170.5040.00	-1'180.33	0.00	INV00166, Ausführungskredit Schulhaus Neubau PS (3 KLZ/1SV): Umbuchung vorgenommen
2170.5040.00	1'210'867.00	1'300'000.00	INV00189, PV Anlage / Dachsanierung Primarschule Hausen: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
2170.5040.00	340'368.60	320'000.00	INV00220, Pausenplatz, Spielgeräte und Sanierung sowie Teerplatz: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
2170.5040.00	54'957.10	0.00	INV00270, Umgebungsbeleuchtung PS: Projekt abgeschlossen
2170.5040.00	30'639.85	0.00	INV00305, Signaletik Schul- und Sportareal Primarschule: Voraussichtlicher Projektabschluss 2026
2170.5620.00	10'337.10	0.00	INV00240, LED-Beleuchtungsersatz Sportplatz Jonentäli (Sekundarschule): Projekt abgeschlossen
2170.5620.00	6'281.65	6'000.00	INV00265, Investitionsbeitrag Sek: Flutlichtanlage Ersatz LED, 2. Etappe: Projekt abgeschlossen

3

Öffentliche Ordnung und Sicherheit

3410 Sport

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
3410.5620.00	19'197.45	0.00	INV00240, LED-Beleuchtungsersatz Sportplatz Jonentäli (Sek): Projekt abgeschlossen
3410.5620.00	11'665.90	11'000.00	INV00265, Investitionsbeitrag Sek: Flutlichtanlage Ersatz LED, 2. Etappe: Projekt abgeschlossen

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

6

Verkehr und Nachrichtenübermittlung

6150 Gemeindestrassen

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
6150.5010.00	0.00	20'000.00	INV00026, Sagiweg (Planung), Erschliessung: Projekt pendent
6150.5010.00	0.00	30'000.00	INV00032, Stäpfer+Ringstrasse Weiler Husertal: Projekt pendent
6150.5010.00	48'785.06	170'000.00	INV00107, Erschliessung Villa Via (Ausbau Wigartenweg): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
6150.5010.00	8'072.90	60'000.00	INV00222, Verkehrskonzept und Erschliessung Chratz (Ausführung): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027
6150.5010.00	171'585.85	600'000.00	INV00225, Erneuerung Strassenbeleuchtungen: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
6150.5010.00	76'284.30	200'000.00	INV00273, Absetzung Oberalbisstrasse, Erstellung Stützmauer: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027/2028
6150.5010.00	3'282.55	0.00	INV00313, Tempo 30: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027
6150.5010.00	18'015.55	0.00	INV00315, Flurbereinigung: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
6150.5010.00	38'985.20	0.00	INV00318, Oberheiserstrasse Randsteinersatz: Projekt abgeschlossen; Umbuchung von ER auf IR
6150.5060.00	0.00	60'000.00	INV00255, Erneuerung Ortseingangstafeln: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

Umweltschutz und Raumordnung

- 7101 Wasserwerk (Gemeindebetrieb)
- 7201 Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)
- 7301 Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)
- 7690 Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung
- 7410 Gewässerbauungen
- 7900 Raumordnung
- 8120 Landwirtschaftliche Strukturverbesserungen

7+8

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
7101.5030.00	789.73	100'000.00	INV/00164 Sanierung Quellleitungen und Fassungen (2. Projektteil): Projekt abgeschlossen
7101.5030.00	98'775.40	0.00	INV/00231. Steuerungsanpassung Rittmeyer inkl. Verrohrung Reservoir Huebersberg: Projekt abgeschlossen
7101.5030.00	556'151.87	950'000.00	INV/00239. Leitungersatz altes Reservoir Ebertswil-Houen-Hitzwangen: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5030.00	0.00	150'000.00	INV/00256. Realisierung GWP 2022: Projekt pendent
7101.5030.00	0.00	150'000.00	INV/00258. Bachabdichtung Brunnenstube 2. Albisbrunn: Projekt pendent
7101.5030.00	83'181.23	150'000.00	INV/00259. Bezug GWVA Verrohrungsanpassung Res. Bernhau und Rohrbruchsicherungsschaff. Rifferswil: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5030.00	30.00	70'000.00	INV/00271. Ersatz Wasserleitung und Signalkabel Strassensanierung Riedmatt: Projekt pendent
7101.5030.00	3'970.83	0.00	INV/00296. Ersatz WL PW Grossrain bis Hinteralbis: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5290.00	3'646.25	0.00	INV/00158. Projektplanungen GWP 2022. Kreditvorlagen: Umbuchung vorgenommen: Projekt abgeschlossen
7101.5640.00	622.62	0.00	INV/00241. Investitionsbeitrag an GWVA. Ersatz Leitssystem GWVA-GALM/WVA: Projekt abgeschlossen
7101.5640.00	0.00	25'000.00	INV/00266. Investitionsbeitrag an GWVA. Notstromaggregate Maschwanden + Rinderweidhau: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5640.00	0.00	6'000.00	INV/00267. Investitionsbeitrag an GWVA. Kathodenschutz Elgi: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5640.00	0.00	1'000.00	INV/00268. Investitionsbeitrag an GWVA. Leitungsabschnitt Grossholz: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.5640.00	0.00	1'000.00	INV/00269. Investitionsbeitrag an GWVA. Klappenschacht Röhrlin (Klappe. Entfeuchter): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7101.6370.00	-25'905.91	-100'000.00	INV/00257. Wasseranschlussgebühren 2025: Budget eher hoch

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
7201.5030.00	104'952.84	450'000.00	INV00056, KSL-Verlegung Ried (KS G15-G 15.3) / 2009.005: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7201.5030.00	1'027'956.21	1'100'000.00	INV00121, ARA Hausen - Anschluss Hausen ans Netz des GVRZ: Projekt verzögert infolge Mängel
7201.5640.00	407'506.31	0.00	INV00121, Investitionsbeitrag ARA Hausen - Anschluss Hausen ans Netz des GVRZ: Anteil ARA Schonau: Projektteil abgeschlossen
7201.6300.00	0.00	-716'000.00	INV00121, Investitionsbeitrag ARA Hausen - Anschluss Hausen ans Netz des GVRZ: Bundesbeitrag: Beitrag ausstehend
7201.5030.00	48'929.84	0.00	INV00300, Entlastung Oberflächenentwässerung Allmendstrasse (Chüferstrasse): Projekt pendent
7201.5290.00	77'255.11	300'000.00	INV00087, GEP 2020 (Ersatz GEP 2003): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027
7201.6370.00	-12'952.93	-70'000.00	INV00260, Kanalisationsanschlussgebühren 2025: Budget eher hoch
7301.5030.00	112'065.93	120'000.00	INV00261, Unterflurcontainer, Sammelstelle Chratz: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7301.6340.00	0.00	-11'000.00	INV00261, Unterflurcontainer, Sammelstelle Chratz: Investitionsbeitrag noch nicht eingetroffen
7410.5020.00	921'639.48	1'730'000.00	INV00034, Hochwasserschutz und Schwellenersatz Fellbach: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7410.6320.00	0.00	-576'000.00	INV00034, Hochwasserschutz und Schwellenersatz Fellbach: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026 / Investitionsbeitrag ausstehend
7410.5020.00	27'295.25	500'000.00	INV00198, Jonenbach / Ausbau (Ebertswiler-Zugerstrasse oder By-Pass): Voraussichtlicher Projektabschluss 2036
7410.5020.00	2'452.75	25'000.00	INV00237, Renaturierung Mülibach/Jonenbach: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7410.5020.00	36'942.95	0.00	INV00276, Sofortmassnahmen Sanierung Jonenbach: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7690.6450.00	-150'000.00	0.00	INV00317, Rückzahlung 1. Darlehenstranche Heizgenossenschaft Hausen am Albis (HGH) - Jahr 2025
7710.5030.00	0.00	100'000.00	INV00262, Medienleitung Garderobengebäude Jonentäli: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027
7900.5290.00	19'698.75	35'000.00	INV00140, Revision BZO: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2026
7900.5290.00	0.00	50'000.00	INV00235, Zentrumsplanung Hausen am Albis: Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027
Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
8120.5650.00	0.00	30'000.00	INV00176, Meliorationsprojekt (Bodenverbesserung Husmer Allmend): Voraussichtlicher Abschluss im Jahr 2027

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

9

Finanzen und Steuern

9630 Liegenschaften des Finanzvermögens
9633 Liegenschaft Türlien
9634 Strandbad und Camping Türlien

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	
9630.7200.00	10'677.50	0.00	INV00316, Verkauf ARA Grundstück Kat. Nr. 3891: Verkaufsnebenkosten
9630.7700.00	379'322.50	0.00	INV00316, Verkauf ARA Grundstück Kat. Nr. 3891: Verkaufskosten netto
9630.8000.00	-390'000.00	0.00	INV00316, Verkauf ARA Grundstück Kat. Nr. 3891: Verkaufskosten brutto
9633.7040.00	51'600.40	50'000.00	INV00263, Einfamilienhaus Türlien neue Heizung: Projekt wird im 2026 abgeschlossen
9634.7040.00	30'000.00	0.00	INV00319, Bauliche Anpassungen Betriebsgebäude Camping Türlien: Projekt abgeschlossen

Finanzierung

	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	2'243'050.44	4'19'931.00	2'243'050.44	4'19'931.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00	0.00	986'335.05	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00	0.00	30'166.66	91'426.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	1'118'370.37	1'739'628.00	749'117.48	1'029'259.00	369'252.89	710'369.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'007'906.48	22'405.00	21'571.43	22'405.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	41'228.97	101'826.00	11'062.31	10'400.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	4'328'098.32	2'080'138.00	3'002'677.04	1'461'195.00	1'325'421.28	618'943.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	9'119'628.62	14'630'000.00	6'632'653.29	11'954'000.00	2'486'975.33	2'676'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-4'791'530.30	-12'549'862.00	-3'629'976.25	-10'492'805.00	-1'161'554.05	-2'057'057.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	47%	14%	45%	12%	53%	23%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Finanzierung

	Wasserwerk		Abwasserbeseitigung		Abfallwirtschaft	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe						
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	306'839.87	0.00	679'495.18	0.00	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	28'836.00	0.00	15'700.00	30'166.66	46'890.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	264'886.36	338'469.00	104'366.53	366'900.00	0.00	5'000.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	571'726.23	309'633.00	783'861.71	351'200.00	-30'166.66	-41'890.00
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	721'262.02	1'503'000.00	1'653'647.38	1'064'000.00	112'065.93	109'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-149'535.79	-1'193'367.00	-869'785.67	-712'800.00	-142'232.59	-150'890.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	79%	21%	47%	33%	n/a (-27%)	n/a (-38%)

Eröffnungsbilanz 01.01.25		Bilanz 31.12.25
1	Aktiven	
10	Finanzvermögen (FV)	77'945'100.57
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	45'626'407.57
1000	Kasse	6'129'796.52
1000.00	Kasse Gemeindeverwaltung	9'178.20
1000.01	Kasse Betriebsamt	3'707.25
1000.20	Vorschuss Jugendtreff Betrieb	4'150.95
1000.21	Vorschuss Sammelstelle	400.00
1000.22	Vorschuss Bibliothek	120.00
1000.23	Vorschuss Jugendtreff Mittagstisch	400.00
1001	Post	400.00
1001.00	Postkonto 80-1311-8	4'766'744.61
1001.01	Postkonto 80-1507-5 Betriebsamt	4'186'902.33
1002	Bank	579'842.28
1002.00	ZKB 1121-0283.007 Kreditlimite: Fr. 2'000'000	1'353'873.71
1002.01	ZKB 1121-0282.906 Betriebsamt	1'286'227.51
1002.02	Raiffeisen CH12 8080 8006 8215 3749 8	67'452.55
101	Forderungen	193.65
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	5'264'048.04
1010.00	Forderungen Sammelkonto	1'820'734.65
1010.02	Forderungen Zusatzleistungen SVA	2'125'254.30
1010.03	Forderungen Betriebsamt	82'212.95
1010.09	WB auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6'407.75
1011	Kontokorrente mit Dritten	-393'140.35
1011.11	Kontokorrent Schulzweckverband Bezirk Affoltern	308'401.14
1011.12	Kontokorrent mit Sicherheits-Zweckverband Albis	4'818.56
1011.20	Kontokorrent Verein Spitex Knonaeramt	4'673.70
1011.21	Kontokorrent mit SVA Zürich	272'946.50
		25'962.38
		83'652'170.38
		43'332'219.13
		5'800'034.17
		7'915.45
		4'343.20
		2'252.25
		400.00
		120.00
		400.00
		400.00
		4'320'247.23
		4'088'682.78
		231'564.45
		1'471'871.49
		1'404'031.40
		67'368.55
		471.54
		3'977'935.97
		579'866.95
		959'706.00
		7'694.00
		5'607.30
		-393'140.35
		338'814.23
		0.00
		5'107.35
		229'011.55
		104'695.33

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
1012	Steuerforderungen	1'802'090.99	1'734'691.04
1012.00.1	Restanzen allgemeine Gemeindesteuern	1'550'673.36	1'734'294.17
1012.00.2	Restanzen Nachsteuern	8'452.08	396.87
1012.10	Forderungen Grundstückgewinnsteuern (Restanzen)	242'965.55	0.00
1014	Transferforderungen	1'285'758.88	1'239'023.49
1014.10	Transferforderungen (Anteil Sek. an Spitalschulen)	6'543.10	6'679.09
1014.30	Transferforderungen Beiträge von Gemeinwesen und Dritten (WSH und Asyl)	202'143.37	1'15'207.90
1014.30.1	Transferforderungen Entschädigungen von Gemeinwesen und Dritten (Ergänzungsleistung)	491'479.75	510'750.20
1014.30.2	Transferforderungen Entschädigungen (Restanzen Prämienverbilligung)	252'612.85	251'908.00
1014.30.3	Transferforderungen Entschädigungen aus IAZH	302'107.90	354'478.30
1014.30.4	Transferforderungen Vorsorgertaxen (Elternbeiträge)	30'871.91	0.00
1019	Übrige Forderungen	47'062.38	85'540.26
1019.00	Mietzinsdepot Sozialhilfe / Asyl	11'967.25	8'608.20
1019.11	Guthaben gg. Vorsorgeeinrichtungen	0.00	3'438.55
1019.29	MWST Ausgleichskonto	33'553.53	6'021.41
1019.93	Übrige Forderungen	1'541.60	67'472.10
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)	5'006'124.01	4'276'209.59
1040	Aktive RA Personalaufwand	800.00	0.00
1040.00	Aktive RA Personalaufwand	800.00	0.00
1041	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	42'684.70	72'389.15
1041.00	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	42'684.70	72'389.15
1043	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	4'937'319.25	4'171'757.50
1043.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	192'903.25	4'348.50
1043.20	Aktive RA Finanz- und Lastenausgleich (kurzfristig)	2'481'416.00	2'334'409.00
1043.21	Aktive RA Finanz- und Lastenausgleich (langfristig)	2'263'000.00	1'833'000.00
1045	Aktive RA übriger betrieblicher Ertrag	25'320.06	32'062.94
1045.00	Aktive RA übriger betrieblicher Ertrag	25'320.06	32'062.94

Eröffnungsbilanz 01.01.25		Bilanz 31.12.25
107	Finanzanlagen	10'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	10'000.00
1070.20	Anteilscheine (Genossenschaft Säulistrom)	10'000.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	29'216'439.00
1080	Grundstücke FV	24'097'839.00
1080.00	Grundstücke FV	24'097'839.00
1084	Gebäude FV	5'118'600.00
1084.00	Gebäude FV	2'128'300.00
1084.01	Gebäude FV (Strandbad + Camping)	2'990'300.00
1087	Anlage in Bau FV	0
1087.00	Anlagen in Bau FV	0
14	Verwaltungsvermögen (VV)	32'318'693.00
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	26'675'531.18
1400	Grundstücke	71'380.16
1400.00	Grundstücke allgemeiner Haushalt	35'114.74
1400.10	Grundstücke Wasserwerk	6'000.00
1400.30	Grundstücke Abfall	30'265.42
1401	Strassen und Verkehrswege	1'188'602.85
1401.00	Strassen und Verkehrswege allgemeiner Haushalt	7'221'141.28
1401.09	WB Strassen und Verkehrswege allgemeiner Haushalt	-6'032'538.43
1402	Wasserbau allgemeiner Haushalt	733'067.93
1402.00	Wasserbau allgemeiner Haushalt	2'828'847.45
1402.09	WB Wasserbau allgemeiner Haushalt	-2'095'779.52
1403	Übrige Tiefbauten	5'220'547.59
1403.00	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	1'783'674.01
1403.09	WB Tiefbauten allgemeiner Haushalt	-1'572'323.20
1403.10	Tiefbauten Wasserwerk	18'357'653.98
1403.19	WB Tiefbauten Wasserwerk	-14'843'490.99
1403.20	Tiefbauten Abwasserbeseitigung	9'462'890.15
1403.29	WB Tiefbauten Abwasserbeseitigung	-7'967'856.36
		10'000.00
		10'000.00
		10'000.00
		29'268'039.40
		24'097'839.00
		24'097'839.00
		5'118'600.00
		2'128'300.00
		2'990'300.00
		51'600.40
		51'600.40
		40'319'951.25
		34'709'899.06
		71'380.16
		35'114.74
		6'000.00
		30'265.42
		1'158'288.01
		7'260'126.48
		-6'101'838.47
		713'228.46
		2'828'847.45
		-2'115'618.99
		5'205'505.88
		1'783'674.01
		-1'593'546.44
		18'722'489.56
		-15'084'825.58
		9'449'937.22
		-8'072'222.89

Eröffnungsbilanz 01.01.25		Bilanz 31.12.25
1404	Hochbauten	3'730'626.09
1404.00	Hochbauten allgemeiner Haushalt	12'255'031.54
1404.09	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-8'524'405.45
1404.30	Hochbauten Abfallbeseitigung	239'672.25
1404.39	WB Hochbauten Abfallbeseitigung	-239'672.25
1406	Mobilien VV	678'500.70
1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	2'172'309.94
1406.09	WB Mobilien allgemeiner Haushalt	-1'568'404.79
1406.10	Mobilien Wasserwerk	144'960.88
1406.19	WB Mobilien Wasserwerk	-70'365.33
1406.20	Mobilien Abwasserbeseitigung	99'727.90
1406.29	WB Mobilien Abwasserbeseitigung	-99'727.90
1407	Anlagen in Bau	15'052'805.86
1407.00	Anlagen im Bau allgemeiner Haushalt	10'784'708.55
1407.10	Anlagen in Bau Wasserwerk	352'944.42
1407.20	Anlagen in Bau Abwasserbeseitigung	3'915'152.89
1407.30	Anlagen in Bau Abfallbeseitigung	0
142	Immaterielle Anlagen	634'771.04
1427	Immaterielle Anlagen in Realisierung	525'836.61
1427.00	Immaterielle Anlagen in Realisierung allgemeiner Haushalt	118'010.59
1427.10	Immaterielle Anlagen in Realisierung Wasserwerke	33'121.21
1427.20	Immaterielle Anlagen in Realisierung Abwasserbeseitigung	374'704.81
1429	Übrige immaterielle Anlagen	108'934.43
1429.00	Übrige immaterielle Anlagen allgemeiner Haushalt	696'424.01
1429.09	WB Übrige immaterielle Anlagen allgemeiner Haushalt	-621'478.46
1429.10	Übrige immaterielle Anlagen Wasser	48'555.54
1429.19	WB Übrige immaterielle Anlagen Wasser	-14'566.66
		9'686'017.17
		18'630'875.58
		-8'944'858.41
		239'672.25
		-239'672.25
		743'366.22
		2'447'214.54
		-1'765'667.21
		144'960.88
		-83'141.99
		99'727.90
		-99'727.90
		17'132'113.16
		10'810'447.15
		705'101.99
		5'504'498.09
		112'065.93
		711'403.41
		589'669.26
		137'709.34
		0.00
		451'959.92
		121'734.15
		696'424.01
		-636'913.90
		85'323.00
		-23'098.96

Eröffnungsbilanz 01.01.25		Bilanz 31.12.25
144	Darlehen	2'000'000.00
1445	Darlehen an private Unternehmungen allg. Haushalt	1'850'000.00
1445.00	Darlehen an private Unternehmungen allg. Haushalt (Heizgenossenschaft Hausen)	1'800'000.00
1446	Darlehen an private Organisationen ohne Erwerbszweck	200'000.00
1446.02	Darlehen an private Unternehmungen allgemeiner Haushalt (Tennisclub Hausen a. A.)	200'000.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	2'829'996.57
1452	Beteiligungen an Gemeinden und Zweckverbänden	224'588.82
1452.01	Beteiligung Schulzweckverband	10'249.82
1452.02.00	Dotationskapital IKA SD	145'078.00
1452.03.00	Dotationskapital IKA KESB	67'451.00
1452.04.00	Beteiligung Sicherheitszweckverband Albis	1'810.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	2'605'407.75
1454.03	Beteiligung am Aktienkapital Spital Affoltern AG	1'730'000.00
1454.04	Beteiligung am Dotationskapital IKA Pflegezentrum Sonnenberg	875'407.75
146	Investitionsbeiträge	178'394.21
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	0.00
1461.00	Investitionsbeiträge des Kantons und Konkordate allgemeiner Haushalt	25'062.35
1461.09	WB Investitionsbeiträge des Kantons und Konkordate allgemeiner Haushalt	-25'062.35

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	18'884.30	62'295.77
1462.00	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände allgemeiner Haushalt	116'297.05	163'779.15
1462.09	WB Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände allgemeiner Haushalt	-97'412.75	-101'483.38
1462.20	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände Abwasserbeseitigung	84'319.10	84'319.10
1462.29	WB Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände Abwasserbeseitigung	-84'319.10	-84'319.10
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmen	73'736.61	94'930.85
1464.00	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	15'332.85	15'332.85
1464.09	WB Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	-1'533.29	-3'066.57
1464.10	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmen Wasser	67'804.69	92'775.02
1464.19	WB Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmen Wasser	-7'867.64	-10'110.45
1469	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckerbände Eigenwirtschaftsbetrieb in Bau	85'773.30	61'425.59
1469.10	Investitionsbeiträge von Gemeinden und Zweckerbände Wasserwerk in Bau	85'773.30	61'425.59

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
2	Passiven	-77'945'100.57	-83'652'170.38
20	Fremdkapital	-14'480'599.42	-16'988'450.40
200	Laufende Verbindlichkeiten	-10'761'001.05	-11'306'018.18
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-3'102'511.20	-4'182'885.75
2000.00	Kreditoren Sammelkonto	-3'102'511.20	-4'182'885.75
2001	Kontokorrente mit Dritten	-1'378'681.44	-1'837'886.86
2001.02	Kontokorrent mit Oberstufenschulgemeinde	-1'378'681.44	-1'656'989.96
2001.10	Kontokorrent mit Zweckverband Sozialdienst	0.00	-180'282.25
2001.11	Kontokorrent mit Schulzweckverband Bezirk Affoltern	0.00	-614.65
2002	Steuern	-529'951.90	-639'415.29
2002.00	Verpflichtungen aus allgemeinen Gemeindesteuern (Restanzen)	-529'951.90	-630'128.33
2002.28	MWST Ausgleichskonto	0.00	-9'286.96
2004	Transferverbindlichkeiten	-806'471.28	-511'398.30
2004.00	Transferverbindlichkeiten	-581'813.31	-385'058.30
2004.01	Transferverbindlichkeiten (Sonderschulen)	-200'666.67	-101'850.00
2004.02	Transferverbindlichkeiten (Spitalschulen)	-23'991.30	-24'490.00
2005	Interne Kontokorrente (Abrechnungskonten)	-716'779.26	-598'690.59
2005.51	Übrige Verrechnungen (Vorauszahlungskonto FIS)	-3'275.30	-751.85
2005.55	Verrechnungskonto Steuern	-692'183.90	-567'276.25
2005.64	Internes KK mit Betreibungsamt	-21'320.06	-30'662.49
2006	Depotgelder und Kautionen	-4'224'565.97	-3'535'053.39
2006.10	Depots für Grundstückgewinnsteuern	-3'258'736.00	-2'950'194.00
2006.30	Baudepositen	-331'336.50	-309'417.33
2006.40	Depotgelder Betreibungsamt	-634'493.47	-275'442.06
2009	Übrige laufende Verbindlichkeiten	-2'040.00	-688.00
2009.60	Übrige laufende Verbindlichkeiten Betreibungsamt	-2'040.00	-688.00

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	-72'268.93	-46'784.47
2041	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	0.00	-3'529.45
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	0.00	-3'529.45
2043	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung	-50'942.08	-25'224.02
2043.00	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung	-50'942.08	-25'224.02
2044	Passive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	-16'554.50	-16'321.00
2044.00	Passive RA Finanzaufwand/Finanzertrag	-16'554.50	-16'321.00
2045	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	-3'388.45	-1'710.00
2045.00	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	-3'388.45	-1'710.00
2046	Passive RA Investitionsrechnung	-1'383.90	0.00
2046.00	Passive RA Investitionsrechnung	-1'383.90	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	-594'588.95	-656'862.14
2050	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-107'167.95	-198'317.14
2050.00	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	-76'161.01	-182'597.43
2050.10	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals Wasserwerk	-19'827.06	-6'056.18
2050.20	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals Abwasserbeseitigung	-11'179.88	-9'663.53
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen	-487'421.00	-458'545.00
2059.20	Kurzfristige Rückstellungen Finanz- und Lastenausgleich	-487'421.00	-458'545.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	-2'000'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	0.00	-2'000'000.00
2064.01	Darlehen Widmer-Frick-Stiftung, 0.55%, 01.09.2025-31.08.2030	0.00	-2'000'000.00

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
208	Langfristige Rückstellungen	-444'518.00	-360'054.00
2089	Übrige langfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung	-444'518.00	-360'054.00
2089.20	Langfristige Rückstellungen Finanz- und Lastenausgleich	-444'518.00	-360'054.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-2'608'222.49	-2'618'731.61
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-186'334.10	-186'334.10
2091.00	Ersatzabgaben für Schutzraumbauten	-186'334.10	-186'334.10
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Fremdkapital	-2'421'888.39	-2'432'397.51
2092.00	Altersfonds	-1'180.43	-1'576.76
2092.01	Jugendfonds	-161'732.73	-154'411.79
2092.02	Sozialhilfefonds	-93'141.88	-90'506.44
2092.03	Oberst-Zürer-Stiftung	-126'733.34	-125'627.41
2092.04	Huberfonds	-104'550.40	-104'550.40
2092.05	Heinrich-Hägi-Fonds	-108'437.46	-109'525.32
2092.06	Vermächtnis Elisabeth Alder zugunsten Gemeindebibliothek	-19'235.62	-19'447.21
2092.07	Erika Wipf-Fonds	-1'806'876.53	-1'826'752.18

		Eröffnungsbilanz 01.01.25	Bilanz 31.12.25
29	Eigenkapital	-63'464'501.15	-66'663'719.98
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-9'666'131.54	-10'622'299.93
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-9'666'131.54	-10'622'299.93
2900.10	Spezialfinanzierung Wasserwerk	-6'058'497.90	-6'365'337.77
2900.20	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	-3'303'918.02	-3'983'413.20
2900.30	Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	-303'715.62	-273'548.96
291	Fonds im Eigenkapital	-92'500.00	-92'500.00
2910	Fonds im Eigenkapital	-92'500.00	-92'500.00
2910.00	Ersatzabgaben für Parkplatzbauten	-92'500.00	-92'500.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-53'705'869.61	-55'948'920.05
2990	Jahresergebnis	-3'447'753.83	-2'243'050.44
2990.00	Jahresergebnis	-3'447'753.83	-2'243'050.44
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-50'258'115.78	-53'705'869.61
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-50'258'115.78	-53'705'869.61

Anhang

Anlagentpiegel - Finanzvermögen

Sachanlagen FV	Buchwert 01.01.2025	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Verkehrswert- anpassung (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert 31.12.2025
1080.0 Grundstücke	24'097'839.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24'097'839.00
1080.1 Grundstücke mit Baurechten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1084.0 Gebäude	5'118'600.00	30'000.00	0.00	-30'000.00	0.00	5'118'600.00
1084.1 Grundeigentumsanteile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1086.0 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1087.0 Anlagen im Bau	0.00	51'600.40	0.00	0.00	0.00	51'600.40
1089.0 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen	29'216'439.00	81'600.40	0.00	-30'000.00	0.00	29'268'039.40

Anhang

Anlagentpiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen				Buchwert 31.12.2025	
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)		Stand 31.12.2025
	01.01.2025	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025			
Sachanlagen VV										
1400	Grundstücke	71'380.16	0.00	0.00	71'380.16	0.00	0.00	0.00	0.00	71'380.16
1401	Strassen / Verkehrswege	7'221'141.28	38'985.20	0.00	7'260'126.48	-6'032'538.43	0.00	0.00	-6'101'838.47	1'158'288.01
1402	Wasserbau	2'828'847.45	0.00	0.00	2'828'847.45	-2'095'779.52	0.00	0.00	-2'115'618.99	713'228.46
1403	Übrige Tiefbauten	29'604'218.14	-38'858.84	390'741.49	29'956'100.79	-24'383'670.55	-366'924.36	0.00	-24'750'594.91	5'205'505.88
1404	Hochbauten	12'494'703.79	0.00	6'375'844.04	18'870'547.83	-8'764'077.70	-420'452.96	0.00	-9'184'530.66	9'686'017.17
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien VV	2'416'998.72	114'871.15	160'033.45	2'691'903.32	-1'738'498.02	-210'039.08	0.00	-1'948'537.10	743'366.22
1407	Anlagen im Bau VV	15'052'805.86	9'005'926.28	-6'926'618.98	17'132'113.16	0.00	0.00	0.00	0.00	17'132'113.16
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Sachanlagen	69'690'095.40	9'120'923.79	0.00	78'811'019.19	-43'014'564.22	-1'086'555.91	0.00	-44'101'120.13	34'709'899.06
Immaterielle Anlagen										
1420	Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421	Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1427	Immaterielle Anlagen in Realisierung	525'836.61	100'600.11	-36'767.46	589'669.26	0.00	0.00	0.00	0.00	589'669.26
1429	Übrige immaterielle Anlagen	744'979.55	0.00	36'767.46	781'747.01	-636'045.12	-23'967.74	0.00	-660'012.86	121'734.15
	Total Immaterielle Anlagen	1'270'816.16	100'600.11	0.00	1'371'416.27	-636'045.12	-23'967.74	0.00	-660'012.86	711'403.41
Darlehen										
1440	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1441	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1442	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1443	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1444	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	Private Unternehmungen	1'800'000.00	-150'000.00	0.00	1'650'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'650'000.00
1446	Private Organisationen o. Erwerbszweck	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
1447	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1448	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Darlehen	2'000'000.00	-150'000.00	0.00	1'850'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'850'000.00

Anhang

Anlagentpiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte		Kumulierte Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib. Abschr. / WB	
	Stand 31.12.2025	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Umglieder- ungen (+/-)	
Beteiligungen, Grundkapitalien					
1450 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452 Gemeinden, Zweckverbände	224'588.82	0.00	224'588.82	0.00	224'588.82
1453 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454 Öffentliche Unternehmungen	2'605'407.75	0.00	2'605'407.75	0.00	2'605'407.75
1455 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen	2'829'996.57	0.00	2'829'996.57	0.00	2'829'996.57
Investitionsbeiträge					
1460 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461 Kantone	25'062.35	0.00	25'062.35	0.00	0.00
1462 Gemeinden, Zweckverbände	200'616.15	0.00	248'098.25	-4'070.63	0.00
1463 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464 Öffentliche Unternehmungen	83'137.54	0.00	108'107.87	-3'776.09	0.00
1465 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468 Ausland	85'773.30	48'104.72	61'425.59	0.00	0.00
1469 Investitionsbeiträge an Anlagen in Bau	0.00	-72'452.43	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsbeiträge	394'589.34	48'104.72	442'694.06	-7'846.72	218'652.21
Total Verwaltungsvermögen	76'185'497.47	9'119'628.62	85'305'126.09	-43'866'804.47	40'319'951.25

Anhang

Anlagentpiegel - Verwaltungsvermögen

	Stand		Anschaffungswerte		Stand	Kumulierte Abschreibungen		Stand	Buchwert
	01.01.2025	31.12.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)		01.01.2025	Planm. Abschreib. /WB		
Allgemeiner Haushalt									
Beteiligungen, Grundkapitalien									
1450.0 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451.0 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452.0 Gemeinden, Zweckverbände	224'588.82	224'588.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224'588.82
1453.0 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454.0 Öffentliche Unternehmungen	2'605'407.75	2'605'407.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'605'407.75
1455.0 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456.0 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457.0 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458.0 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen	2'829'996.57	2'829'996.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'829'996.57
Investitionsbeiträge									
1460.0 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461.0 Kantone	25'062.35	25'062.35	0.00	0.00	-25'062.35	0.00	0.00	-25'062.35	0.00
1462.0 Gemeinden, Zweckverbände	116'297.05	163'779.15	0.00	47'482.10	-97'412.75	-4'070.63	0.00	-101'483.38	62'295.77
1463.0 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464.0 Öffentliche Unternehmungen	15'332.85	15'332.85	0.00	0.00	-1'533.29	-1'533.28	0.00	-3'066.57	12'266.28
1465.0 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466.0 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467.0 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468.0 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1469.0 Investitionsbeiträge an Anlagen in Bau allgemeiner Haushalt	0.00	47'482.10	47'482.10	-47'482.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsbeiträge	156'692.25	47'482.10	47'482.10	0.00	-124'008.39	-5'603.91	0.00	-129'612.30	74'562.05
Total Verwaltungsvermögen	42'881'950.93	6'632'653.29	6'632'653.29	0.00	49'514'604.22	-749'117.48	0.00	-21'288'055.72	28'226'548.50

Anhang

Anlagentpiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserwerk	Anschaffungswerte		Kumulierte Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib. Ausserplanm. Abschr. / WB	
		Umglieder- ungen (+/-)		Umglieder- ungen (+/-)	
Beteiligungen, Grundkapitalien					
1450.10 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451.10 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452.10 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453.10 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454.10 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1455.10 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456.10 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457.10 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458.10 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge					
1460.10 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461.10 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1462.10 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1463.10 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464.10 Öffentliche Unternehmungen	67'804.69	0.00	-7'867.64	0.00	82'664.57
1465.10 Private Unternehmungen	0.00	24'970.33	0.00	0.00	-10'110.45
1466.10 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467.10 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468.10 Ausland	85'773.30	0.00	0.00	0.00	0.00
1469.10 Investitionsbeiträge an anlagen in Bau	0.00	622.62	0.00	0.00	61'425.59
Total Investitionsbeiträge	153'577.99	622.62	-7'867.64	0.00	144'090.16
Total Verwaltungsvermögen	19'096'814.02	721'262.02	-14'936'290.62	0.00	4'616'899.06

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Abwasserbeseitigung	Stand 01.01.2025		Anschaffungswerte		Stand 31.12.2025		Kumulierte Abschreibungen			Stand 31.12.2025	
	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Zugänge (+)	Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert 31.12.2025
Sachanlagen VW											
1400.20 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.20 Strassen und Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.20 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.20 Übrige Tiefbauten	9'462'890.15	-12'952.93	0.00	9'449'937.22	-7'967'856.36	-104'366.53	0.00	0.00	0.00	-8'072'222.89	1'377'714.33
1404.20 Hochbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1405.20 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.20 Mobilien VV	99'727.90	0.00	0.00	99'727.90	-99'727.90	0.00	0.00	0.00	0.00	-99'727.90	0.00
1407.20 Anlagen im Bau VV	3'915'152.89	1'589'345.20	0.00	5'504'498.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'504'498.09
1409.20 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen	13'477'770.94	1'576'392.27	0.00	15'054'163.21	-8'067'584.26	-104'366.53	0.00	0.00	0.00	-8'171'950.79	6'882'212.42
Immaterielle Anlagen											
1420.20 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421.20 Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1427.20 Immaterielle Anlagen in Realisierung	374'704.81	777'255.11	0.00	451'959.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451'959.92
1429.20 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Immaterielle Anlagen	374'704.81	777'255.11	0.00	451'959.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451'959.92
Darlehen											
1440.20 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1441.20 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1442.20 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1443.20 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1444.20 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1445.20 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1446.20 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1447.20 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1448.20 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Abwasserbeseitigung	Anschaffungswerte		Kumulierte Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib. Ausschreib. Abschr. / WB	
		Umglieder- ungen (+/-)		Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025
Beteiligungen, Grundkapitalien					
1450.20 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451.20 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452.20 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453.20 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454.20 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1455.20 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456.20 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457.20 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458.20 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge					
1460.20 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461.20 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1462.20 Gemeinden, Zweckverbände	84'319.10	0.00	-84'319.10	0.00	-84'319.10
1463.20 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464.20 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1465.20 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466.20 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467.20 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468.20 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsbeiträge	84'319.10	0.00	-84'319.10	0.00	-84'319.10
Total Verwaltungsvermögen	13'936'794.85	1'653'647.38	-8'151'903.36	-104'366.53	7'334'172.34

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Abfallwirtschaft	Anschaffungswerte			Kumulierte Abschreibungen			Buchwert 31.12.2025	
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB		Stand 31.12.2025
	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025	01.01.2025	Abschreib.	Abschr. / WB		31.12.2025
Sachanlagen VV								
1400.30 Grundstücke	30'265.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30'265.42	
1401.30 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1402.30 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1403.30 Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1404.30 Hochbauten	239'672.25	0.00	0.00	-239'672.25	0.00	0.00	0.00	
1405.30 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1406.30 Mobilien VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1407.30 Anlagen im Bau VV	0.00	112'065.93	0.00	0.00	0.00	0.00	112'065.93	
1409.30 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Sachanlagen	269'937.67	112'065.93	0.00	-239'672.25	0.00	0.00	142'331.35	
Immaterielle Anlagen								
1420.30 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1421.30 Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427.30 Immaterielle Anlagen in Realisierung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1429.30 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Darlehen								
1440.30 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1441.30 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1442.30 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1443.30 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1444.30 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1445.30 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1446.30 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1447.30 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1448.30 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Anhang

Anlagentpiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Abfallwirtschaft	Anschaffungswerte		Kumulierte Abschreibungen		Stand 31.12.2025	Buchwert 31.12.2025
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB		
Beteiligungen, Grundkapitalien						
1450.30 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451.30 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452.30 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453.30 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454.30 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1455.30 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456.30 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457.30 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458.30 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge						
1460.30 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461.30 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1462.30 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1463.30 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464.30 Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1465.30 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466.30 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467.30 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468.30 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungsvermögen	269'937.67	112'065.93	382'003.60	-239'672.25	0.00	142'331.35

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2025		Umgliederung		Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente		Jahresergebnis		Stand 31.12.2025
	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Veränderung	Ertragsü.	Aufwandü.		
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital																			10'622'295,93
Wasserwerk	6'058'497,90				306'839,87	0,00													6'365'337,77
Abwasserbeseitigung	3'303'918,02				679'495,18	0,00													3'983'413,20
Abfallwirtschaft	303'715,62				0,00	-30'166,66													273'548,96
2910 Fonds im Eigenkapital																			92'500,00
Ersatzabgaben für Parkplatzbauten	92'500,00						0,00	0,00											92'500,00
Forstreservofonds	0,00						0,00	0,00											0,00
Kommunaler Mehrwertausgleichsfonds	0,00						0,00	0,00											0,00
Wohnraumfonds	0,00						0,00	0,00											0,00
Liegenschaftsfonds	0,00						0,00	0,00											0,00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche																			0,00
Rücklage A	0,00						0,00	0,00											0,00
2930 Vorfinanzierungen																			0,00
Vorfinanzierung A	0,00								0,00	0,00									0,00
Wasserwerk, Vorfinanzierung A	0,00								0,00	0,00									0,00
Abwasserbeseitigung, Vorfinanzierung A	0,00								0,00	0,00									0,00
Abfallwirtschaft, Vorfinanzierung A	0,00								0,00	0,00									0,00
2940 Finanzpolitische Reserve																			0,00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0,00													0,00					0,00
2990 Jahresergebnis	0,00				0,00									2'243'050,44					2'243'050,44
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	53'705'869,61				0,00														53'705'869,61
Total	63'464'501,15				0,00	986'335,05	-30'166,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2'243'050,44	0,00	0,00	66'663'719,98