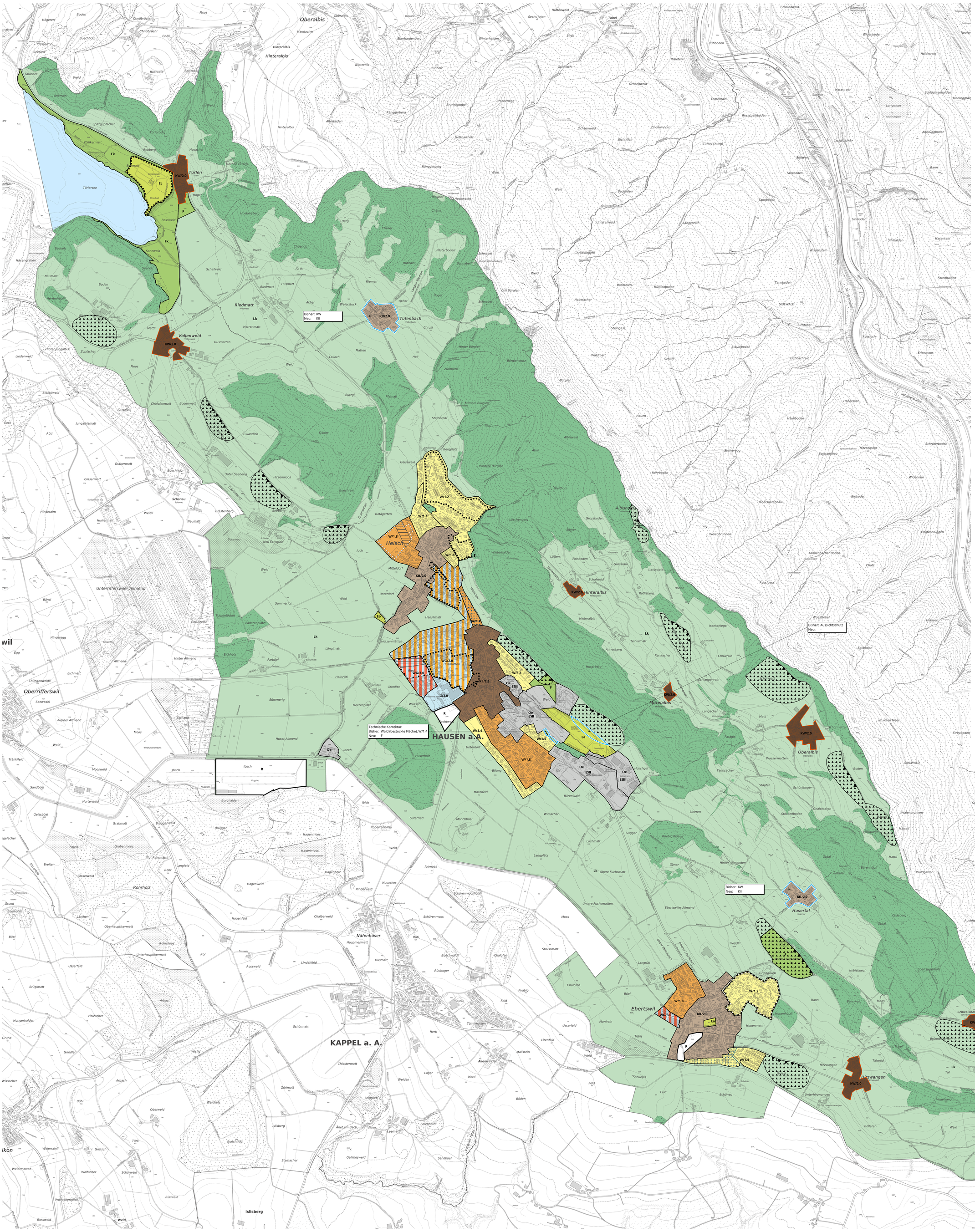

Hausen am Albis

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.slw.ch

31012 - 11.8.2025

Festlegungen

Nutzungsmass: Baumassenziffer		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K I/2.5	Kernzone I	III
KII/2.0	Kernzone II	III
KW/2.0	Kernzone Weiler *(Kantonaler Richtplan provisorische Weilerzone, Übergangsbestimmungen)*	III
W/1.2	Wohnzone	II
W/1.4	Wohnzone	II
W/1.8	Wohnzone	II
WG/2.0	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG/3.0	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
G/3.0	Gewerbezone	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II / III
F	kommunale Freihaltezone	III
E	Erholungszone -Ea Sportanlagen -Eb Familiengärten -Ec Campingplatz	 - - -
R	Reservezone	-
	mässig störende Betriebe zulässig	
	Nachweis der Planungswerte (In WG-Zone nur für Wohnnutzung)	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtschutz	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Aussichtslage
- beantragte Festlegungen

Ergänzungspläne

Kernzonen

• Kernzonenplan Nr. 1, Ebertwil,	Stand 11.08.2025
• Kernzonenplan Nr. 2, Heisch,	Stand 11.08.2025
• Kernzonenplan Nr. 3, Hirzwangen,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 4, Husertal,	Stand 11.08.2025
• Kernzonenplan Nr. 5, Oberalbis,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 6, Tüfenbach,	Stand 11.08.2025
• Kernzonenplan Nr. 7, Hausen,	Stand 11.08.2025
• Kernzonenplan Nr. 8, Hinteralbis,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 9, Mittelalbis,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 10, Schweikhof,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 11, Türlen,	genehmigt am 21.11.2013
• Kernzonenplan Nr. 12, Vollenweid,	genehmigt am 21.11.2013

Wald- oder Gewässerabstandslinien

• Waldgrenze nach WaG §13,	genehmigt am 2.4.2007
• Waldgrenze nach WaG §13,	genehmigt am 27.9.1995

Baulinienpläne

• BLG Beschluss,	genehmigt am 23.10.1996
• BLG Beschluss,	genehmigt am 30.9.1992
• BLK Beschluss,	genehmigt am 18.1.2016
• BLK Beschluss,	genehmigt am 17.3.2016
• BLK Beschluss,	genehmigt am 27.1.2012
• BLK Beschluss,	genehmigt am 6.2.2012
• BLK Beschluss,	genehmigt am 6.2.2012

Gestaltungspläne

• Öffentlicher Gestaltungsplan Camping Türlersee,	genehmigt am 16.12.2019
• Privater Gestaltungsplan Rauchmatt-Ried,	genehmigt am 16.1.2017
• Öffentlicher Gestaltungsplan Rosrain,	genehmigt am 4.8.2010
• Privater Gestaltungsplan RDC Sihlbrugg Nord,	genehmigt am 11.4.2007
• Privater Gestaltungsplan Husmatt,	genehmigt am 3.4.2006
• Privater Gestaltungsplan Volg Heisch,	genehmigt am 27.11.2003
• Privater Gestaltungsplan Gisel,	genehmigt am 5.3.1997
• Privater Gestaltungsplan Ruetz,	genehmigt am 22.11.1989
• Privater Gestaltungsplan Husmatte Heisch,	genehmigt am 9.9.1987

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Tobias Debrunner / Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. August 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. August 2023