

Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN 2 HEISCH

1:1000

Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31012 - 11.8.2025

Festlegungen

	Abgrenzung Kernzone	
	Volumenschutz - Rot bezeichnete Bauten	Ziff. 2a.2.1
	Übrige Bauten	Ziff. 2a.2.2
	Wichtige Begrenzung	Ziff. 2a.7.1a
	Fassadenbereiche	Ziff. 2a.3.2
	Hauptfirstrichtung	Ziff. 2a.6.3
	Platz- und Strassenräume	Ziff. 2a.9.2
	Nicht anrechenbare Grundstücksflächen / Freiräume	Ziff. 2a.2.4 / 2a.9.3
	Ortsbildprägende Grünräume und Vorgärten	Ziff. 2a.9.4
	Bäume (KOBI 2020)	Ziff. 2a.9.6
	Weitere prägende Bäume (Lage ca.)	Ziff. 2a.9.6
	Brunnen	Ziff. 2a.9.7

Informationsinhalte

	Gewässerraum (BD01073131, 12.1.2023)
SKR	S: Schutzobjekt, K: inventarisiert (kant. Bedeutung) R: inventarisiert (reg. Bedeutung)
	Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (ARE Nr. 1071/19 vom 27.4.2020)
	Freiräume ausserhalb Kernzonen



0 10 20 50 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

