

Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN 1 EBERTSWIL

1:1000

Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förribuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

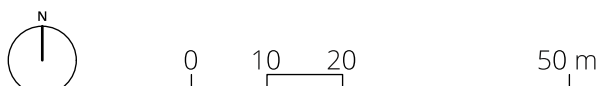
31012 - 11.8.2025

Festlegungen

- Abgrenzung Kernzone
- Volumenschutz - Rot bezeichnete Bauten Ziff. 2a.2.1
- Übrige Bauten Ziff. 2a.2.2
- Wichtige Begrenzung Ziff. 2a.7.1a
- Fassadenbereiche Ziff. 2a.3.2
- Hauptfirstrichtung Ziff. 2a.6.3
- Platz- und Strassenräume Ziff. 2a.9.2
- Nicht anrechenbare Grundstücksflächen / Freiräume Ziff. 2a.2.4 / 2a.9.3
- Ortsbildprägende Grünräume und Vorgärten Ziff. 2a.9.4
- Bäume (KOBI 2020) Ziff. 2a.9.6
- Weitere prägende Bäume (Lage ca.) Ziff. 2a.9.6
- Brunnen Ziff. 2a.9.7
- Gestaltungsplanpflicht Ziff. 1.1.3

Informationsinhalte

- Gewässerraum (BD01073131, 12.1.2023)
- SKR**
 - S: Schutzobjekt, K: inventarisiert (kant. Bedeutung), R: inventarisiert (reg. Bedeutung)
 - Perimeter Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommener Bedeutung (ARE Nr. 1071/19 vom 27.4.2020)
 - Freiräume ausserhalb Kernzonen



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

