

Betreibungs- und Gemeindeammannamt Hausen am Albis

Zugerstrasse 10 8915 Hausen am Albis Telefon 044 764 80 90 Postkonto CH1309000000800015075

Briefadresse:

Postfach
8915 Hausen am Albis

Grundpfandverwertung

Steigerungsobjekte

Beschrieb des ganzen Grundstückes:

Grundbuch Knonau, Blatt 88, Kataster 1319, Plan 24, Bolet, 1'013 m²,
Wohnhaus mit Garage, Bolletweg 14, 8934 Knonau.

Gebäudeversicherungswert CHF 5'224'391.00

Zur Verwertung gelangende Anteile:

1. Grundstück (STWEP) Blatt 50'053, 327/1000 Miteigentumsanteile am
vorgenannten Grundstück, mit Sonderrecht an der Wohnung Nr.4 mit
Nebenräumen im Attikageschoss und am Keller Nr. 4 im
Untergeschoss (**Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist zum jetzigen
Zeitpunkt nicht möglich, da sich die Wohnung noch im Rohbau
befindet und wesentliche Ausbaumassnahmen ausstehen**).

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'168'000.00

Anzahlung CHF 100'000.00

2. Grundstück (MEP) Blatt 50'056, 7/38 Miteigentumsanteil am
Grundstück Blatt 50'055, Einstellhalle im Untergeschoss (5
Autoeinstellplätze und 3 Abstellräume) Parkplatz Nr. 1.

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 35'000.00

Anzahlung CHF 4'000.00

3. Grundstück (MEP) Blatt 50'057, 7/38 Miteigentumsanteil am
Grundstück Blatt 50'055, Einstellhalle im Untergeschoss (5
Autoeinstellplätze und 3 Abstellräume) Parkplatz Nr. 2.

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 35'000.00

Anzahlung CHF 4'000.00

4. Grundstück (MEP) Blatt 50'061, 1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055, Abstellraum Nr. 1.

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00

Anzahlung CHF 1'000.00

5. Grundstück (MEP) Blatt 50'062, 1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055, Abstellraum Nr. 2.

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00

Anzahlung CHF 1'000.00

Beschrieb des Miteigentum Grundstücks:

Stockwerkeigentum Blatt 50'055, 38/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 88, Kataster 1319 mit Sonderrecht an der Einstellhalle im Untergeschoss.

(Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00)

Für dieses Sonderrecht findet kein Einzelauftrag statt.

Gesamtauftrag Blatt 50'053 zusammen mit MEP 50'056, 50'057, 50'061 und 50'062

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'253'000.00

Anzahlung CHF 100'000.00

Die Verwertung der genannten fünf Grundstücke erfolgt auf Verlangen der Pfändungsgläubiger im Auftrag des Betreibungsamtes Weggis-Greppen-Vitznau. Die fünf Grundstücke werden im Sinne von Art. 45 Abs. 1 lit. b VZG sowie Art. 107 und 108 VZG in folgender Reihenfolge zuerst einzeln und anschliessend gesamthaft aufgerufen. Der Gesamtzuschlag ist dann zu erteilen, wenn das Angebot für den Gesamtauftrag das Total der Einzelaufträge übersteigt. Fällt die Summe der Einzelangebote und das

Gesamtangebot gleich hoch aus, so sind die Grundstücke einzeln zuzuschlagen.

Einzelaufufe, wie folgt:

1. Grundstück Blatt 50'053 einzeln, gestützt auf Art. 126 SchKG, zu einem Mindestzuschlagspreis von CHF 1'247'462.60, siehe hierzu das Total der grundpfandversicherten Forderungen gemäss Lastenverzeichnis vom 3. November 2025
2. Grundstück Blatt 50'056, einzeln, ohne Mindestzuschlagspreis
3. Grundstück Blatt 50'057, einzeln, ohne Mindestzuschlagspreis
4. Grundstück Blatt 50'061, einzeln, ohne Mindestzuschlagspreis
5. Grundstück Blatt 50'062, einzeln, ohne Mindestzuschlagspreis

Gesamtaufruf, wie folgt:

Die Grundstücke Blätter 50'053, 50'056, 50'057, 50'061 und 50'062 gesamthaft, sowie gestützt auf Art. 126 SchKG, zu einem Mindestzuschlagspreis von CHF 1'247'462.60, siehe hierzu das Total der grundpfandversicherten Forderungen gemäss Lastenverzeichnis vom 3. November 2025.

Erteilung des Zuschlags

Die Grundstücke Blätter 50'056, 50'057, 50'061 und 50'062 werden im Einzelaufuf nach dreimaligem Aufruf des höchsten Angebotes (ohne Mindestzuschlagspreis) zugeschlagen sofern die jeweiligen Anzahlungen gemäss Ziffer 12 der Steigerungsbedingungen geleistet werden. Das Grundstück Blatt 50'053 wird im Einzelaufuf nach dreimaligem Aufruf des höchsten Angebotes zugeschlagen, sofern der Mindestzuschlagspreis von CHF 1'247'462.60 geboten wird und die Anzahlung gemäss Ziff. 12 der Steigerungsbedingungen geleistet worden ist. Die Grundstücke Blätter 50'053, 50'056, 50'057, 50'061 und 50'062 werden im Gesamtaufruf nach dreimaligem Aufruf des höchsten Angebotes gesamthaft zugeschlagen, sofern der Mindestzuschlagspreis von CHF 1'247'462.60 geboten wird und die Anzahlung gemäss Ziff. 12 der Steigerungsbedingungen geleistet worden ist. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Besichtigung

7. November 2025, 14:00 - 14:30 Uhr. Geführte Besichtigungen.
Besammlung vor der Liegenschaft Bolletweg 14, 8934 Knonau.
Vor Anmeldung erwünscht. Wir bitten Sie, sich bis spätestens am Vortag der Besichtigung per Mail an betreibungsamt@hausen.ch oder telefonisch unter Tel. 044 764 80 90 anzumelden, unter Angabe Ihrer Personalien sowie Kontaktdaten.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass bei unseren Versteigerungen und an den Besichtigungen ein absolutes Bild- und Tonaufnahmeverbot gilt.

Angaben zur Steigerung

Freitag, 5. Dezember 2025, 13:30 Uhr, Gemeindesaal Weid,
Schulhausstrasse, 8915 Hausen am Albis

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

Ab Montag, 3. November 2025 im Amtslokal des Betreibungsamtes Hausen am Albis, Zugerstrasse 10, 8915 Hausen am Albis, während den Öffnungszeiten oder Abrufbar auf www.hausen.ch.

Kontaktstelle

Betreibungsamt Hausen a. A.
Zugerstrasse 10
8915 Hausen am Albis