

Betreibungs- und Gemeindeammannamt Hausen am Albis

Zugerstrasse 10 8915 Hausen am Albis Telefon 044 764 80 90 Postkonto CH1309000000800015075

Briefadresse:

Postfach
8915 Hausen am Albis

Grundpfandverwertung

Steigerungsobjekte

Beschrieb des ganzen Grundstückes:

Grundbuch Knonau, Blatt 88, Kataster 1319, Plan 24, Bolet, 1'013 m²,
Wohnhaus mit Garage, Bolletweg 14, 8934 Knonau

Gebäudeversicherungswert CHF 5'224'391.00

Zur Verwertung gelangende Anteile:

1. Grundstück (STWEP) Blatt 50'053, 327/1000 Miteigentumsanteile am vorgenannten Grundstück, mit Sonderrecht an der Wohnung Nr.4 mit Nebenräumen im Attikageschoss und am Keller Nr. 4 im Untergeschoss (Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da sich die Wohnung noch im Rohbau befindet und wesentliche Ausbaumassnahmen ausstehen).

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'168'000.00

Anzahlung CHF 100'000.00

2. Grundstück (MEP) Blatt 50'056, 7/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055, Einstellhalle im Untergeschoss (5 Autoeinstellplätze und 3 Abstellräume) Parkplatz Nr. 1

Betreibungsamtliche Schätzung CHF35'000.00

Anzahlung CHF 4'000.00

3. Grundstück (MEP) Blatt 50'057, 7/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055, Einstellhalle im Untergeschoss (5 Autoeinstellplätze und 3

Abstellräume) Parkplatz Nr. 2

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 35'000.00

Anzahlung CHF 4'000.00

4. Grundstück (MEP) Blatt 50'061, 1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055,
Abstellraum Nr. 1

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00

Anzahlung CHF 1'000.00

5. Grundstück (MEP) Blatt 50'062, 1/38 Miteigentumsanteil am Grundstück Blatt 50'055,
Abstellraum Nr. 2

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00

Anzahlung CHF 1'000.00

Beschrieb des Miteigentum Grundstücks:

Stockwerkeigentum Blatt 50'055, 38/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 88, Kataster 1319 mit Sonderrecht an der Einstellhalle im Untergeschoss.

(Betreibungsamtliche Schätzung CHF 5'000.00)

Für dieses Sonderrecht findet kein Einzelauftrag statt.

Gesamtruf Blatt 50'053 zusammen mit MEP 50'056, 50'057, 50'061 und 50'062

Betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'253'000.00

Anzahlung CHF 100'000.00

Die Verwertung der genannten fünf Grundstücke erfolgt auf Verlangen der Pfändungsgläubiger im Auftrag des Betreibungsamtes Weggis-Greppen-

Vitznau. Zunächst werden die Grundstücke einzeln (Ziffern 1 bis 5) und anschliessend gesamthaft als wirtschaftliche Einheit gemäss Art. 108 VZG zur Verwertung ausgerufen.

Besichtigung

Freitag, 26. September 2025, 14:00 - 14:30 Uhr und Freitag, 7. November 2025, 14:00 - 14:30 Uhr. Geführte Besichtigungen. Besammlung vor der Liegenschaft Bolletweg 14, 8934 Knonau.

Voranmeldung erwünscht. Wir bitten Sie, sich bis spätestens am Vortag der Besichtigung per eMail an betreibungsamt@hausen.ch oder telefonisch unter Tel. 044 764 80 90 anzumelden, unter Angabe Ihrer Personalien sowie Kontaktdaten.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass bei unseren Versteigerungen und an den Besichtigungen ein absolutes Bild- und Tonaufnahmeverbot gilt.

Angaben zur Steigerung

Freitag, 5. Dezember 2025, 13:30 Uhr, Gemeindesaal Weid,
Schulhausstrasse, 8915 Hausen am Albis

Eingabefrist

Mittwoch, 1. Oktober 2025

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen (beim Schuldbrief gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB nur die tatsächlich geschuldeten Zinsen) und Kosten, bis zum 1. Oktober 2025 beim Betreibungsamt Hausen am Albis, Zugerstr. 10, 8915 Hausen am Albis, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allenfalls für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

Ab Montag, 3. November 2025 im Amtslokal des Betreibungsamtes Hausen am Albis, Zugerstrasse 10, 8915 Hausen am Albis, während den Öffnungszeiten

Kontaktstelle
Betreibungsamt Hausen a. A.
Zugerstrasse 10
8915 Hausen am Albis