



TIEFBAUKOMMISSION HAUSEN AM ALBIS

Zugerstrasse 10, 8915 Hausen am Albis
Telefon 044 764 83 03
Telefax 044 764 83 04
E-Mail bausekretariat@hausen.ch
Homepage www.hausen.ch

Auszug aus dem Protokoll Sitzung Nr. 10/20 vom, 24. August 2020

W1.4 Private Wasserversorgungen

53. Projekt Nr. 2018-004 – Sanierung Wasserleitung Ebertswil - Wesenmatt. Antrag Baukredit.

Ausgangslage

Die Wasserleitung AZ 125 von der Dorfstrasse, Kappelerstrasse, Sihlbruggstrasse, Wesenmattstrasse bis zur Wesenmatt stammt aus dem Jahr 1953 und ist in einem schlechten Zustand. Die AZ 125 Leitung ist spröde und zerfällt aussen. Mit diesem Zustand ist es fast unmöglich geworden, die Leitung mittels Reparaturschellen abzudichten, weil das Rohr keine glatte Oberfläche mehr hat.

In den letzten 10 Jahren gab es acht Rohrbrüche auf dieser Leitung, davon 6 in den letzten 4 Jahren. Zudem ist diese Leitung ebenso die Transportleitung für die Wasserwerke Zug (WWZ) zum Reservoir Bollern.

In der Sitzung vom 06. Juli 2020 hat die TBK das Bauprojekt abgenommen und die Freigabe für die Baumeister- und Rohrverlegesubmission erteilt. Diese wurde im offenen Verfahren mit Offertöffnung am 17. August 2020 durchgeführt.

Erwägungen

Mit der Durchführung der Submissionen für Baumeister und Sanitär konnte eine höhere Kostengenauigkeit erlangt werden. Die Gesamtprojektkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Hauptarbeiten

Baumeisterarbeiten	CHF	700'000.00
Rohrverlegearbeiten	CHF	350'000.00

Nebenarbeiten

Provisorische Wasserleitung	CHF	35'000.00
Strassenkappen	CHF	7'000.00
Gärtner / Landwirt	CHF	50'000.00

Technische Kosten

Bauingenieur	CHF	100'000.00
Spezialist / Labor	CHF	35'000.00
Vermarktung und Vermessung	CHF	5'000.00

Eigentümergeverhandlungen / Koordination	CHF	10'000.00
Baugesuchverfahren	CHF	5'000.00
Eigenleistungen Gemeinde (ca. 625 h)	CHF	50'000.00
Baunebenkosten		
Ausfallentschädigung Landwirte	CHF	15'000.00
Entschädigung Schieber & Hydranten	CHF	20'000.00
Dienstbarkeitsverträge im Landwirtschaftsland, 50 Jahre	CHF	15'000.00
Zwischentotal		
Unvorhergesehenes ca. 7%	CHF	1'397'500.00
	CHF	100'000.00
Total inkl. MwSt.		
Enthaltene MwSt.	CHF	<u>1'497'000.00</u>
	CHF	107'027.85

Die Gesamtprojektkosten übersteigen die Finanzkompetenzen der TBK und des Gemeinderates. Der Projektkredit soll an der Gemeindeversammlung vom 02.12.2020 gesprochen werden.

Die Tiefbaukommission beschliesst:

1

Der Gemeinderat und die Gemeindeversammlung werden eingeladen, der TBK ein Gesamtbudget von CHF 1'497'000.00 inkl. MwSt. respektive 1'389'972.15 exkl. MwSt. zur Bauausführung zuzusprechen.

2

Die Kosten sind dem Konto Nr. 7101.5030.00, Investition Nr. 99 zu belasten.

3

Mitteilung an:

- Vorsteher Werke und Tiefbau per E-Mail
- Tiefbaukommission
- Finanzverwalter
- Akten

Tiefbaukommission Hausen am Albis

Der Tiefbauvorstand Der Leiter Tiefbau


Christoph Tandler


Maik Röhl

Versand: 27. Aug. 2020