



GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

# Schul- und Sportraumplanung

Informationsveranstaltung  
des Gemeinderates  
vom 18. September 2019



## Ablauf

- |                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Begrüssung und Wichtiges in Kürze                              | Stefan Gyseler                 |
| 2. Geplante neue Infrastruktur<br>im Bereich Schul- und Sportraum | Andrea Sidler / Stefan Gyseler |
| 3. Finanzplanung                                                  | Beatrice Sommerauer            |
| 4. Weiteres Vorgehen / Zeitplan                                   | Stefan Gyseler                 |
| 5. Fragen / Diskussion                                            | Stefan Gyseler                 |



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

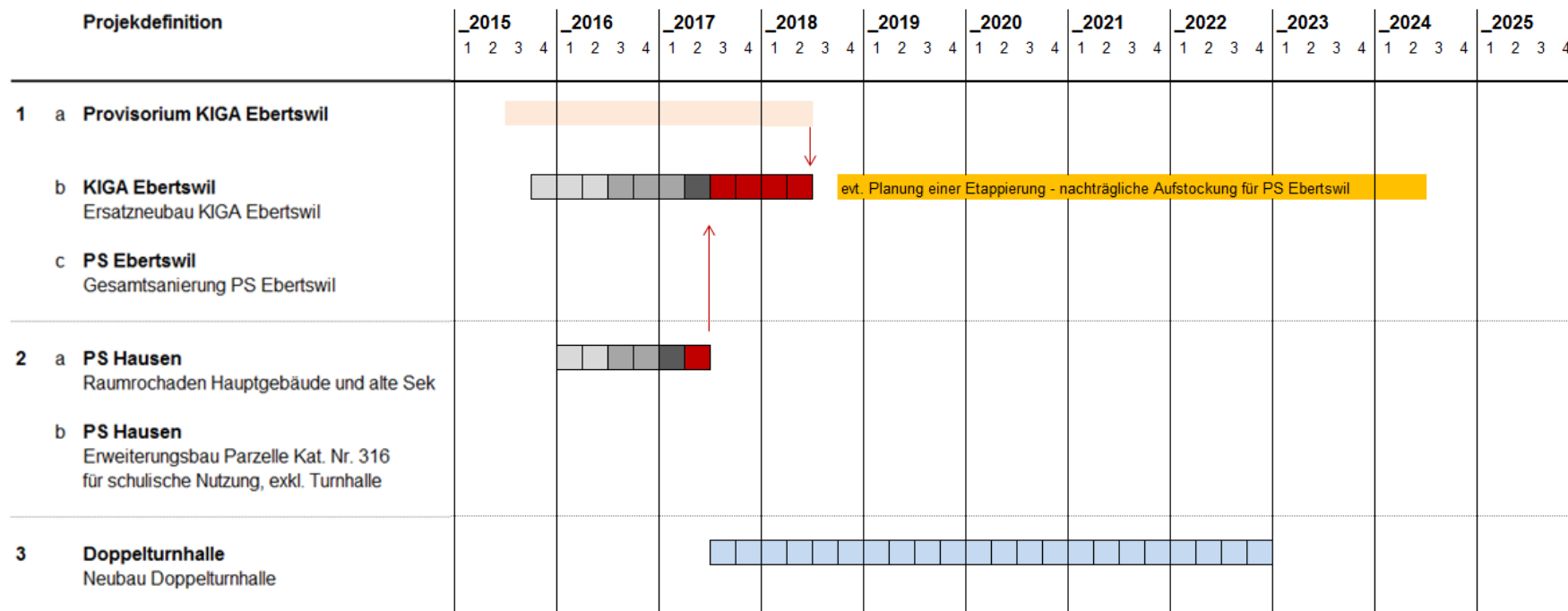
1. Begrüssung und Wichtiges in Kürze
2. Geplante neue Infrastruktur im Bereich Schul- und Sportraum
3. Finanzplanung
4. Weiteres Vorgehen / Zeitplan
5. Fragen / Diskussion



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Bisheriger Zeitplan

### Terminplan 2017



Legende:

- Projektdefinition/Wettbewerb
- Vor- / Bauprojekt, Baueingabe
- Ausführungsplanung / Vergabe
- Realisierung
- Detailplanung noch unbestimmt





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Priorisierung:

- Schulraum in Hausen
- Sporthalle (unter Berücksichtigung der Bedürfnisse für Tagesstruktur)



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

2 Kreditgeschäfte für die Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2019:

- Antrag Projektierungskredit für ein neues **Schulgebäude**
- Antrag Projektierungskredit für eine neue **Sporthalle** inklusive Tagesstruktur (zwei Optionen)



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Vorgehensweise zur Entscheidungsfindung:

1. Evaluation der Bedürfnisse
2. Entgegennahme und Priorisierung nach Bedürfnisintensität und Dringlichkeit
3. Finanzielle Machbarkeit
4. Zeitplan
5. Definition Projektierungskredite



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

1. Begrüssung und Wichtiges in Kürze
2. Geplante neue Infrastruktur im Bereich Schul- und Sportraum
3. Finanzplanung
4. Weiteres Vorgehen / Zeitplan
5. Fragen / Diskussion





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

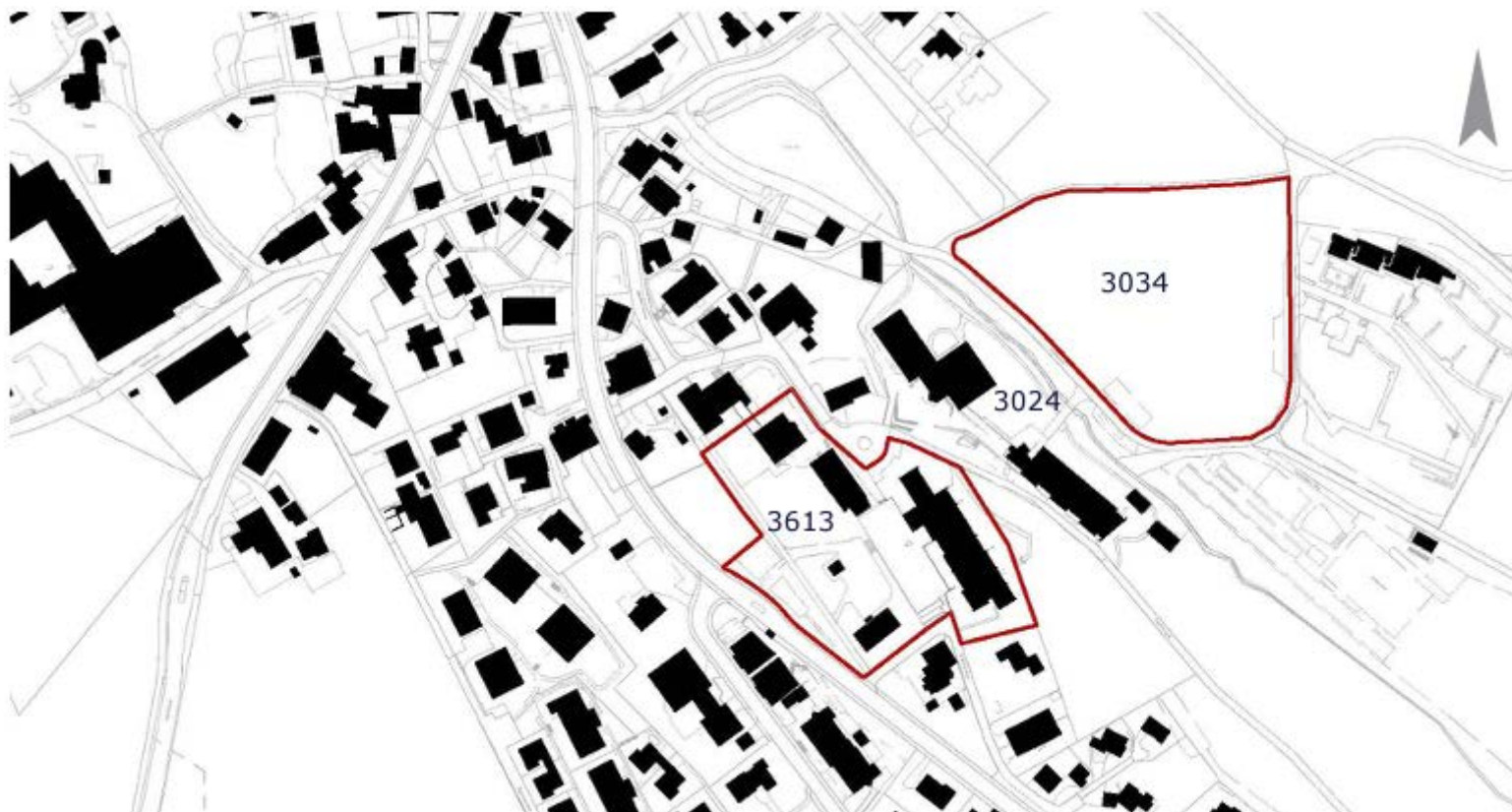
## Grundlagen:

- Machbarkeitsstudie durch Rubach Raumkonzepte GmbH
- Arbeitsgruppe bestehend aus Vertretern der Primar- und Sekundar-schulpflege, Schulleitung, Turnverein, Baukommission sowie Gemeinderat
- Bisheriger Planungszeitraum rund 1 ½ Jahre zur Berücksichtigung aller Bedürfnisse



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Fokussierung auf Bedürfnisse für mehr Schulraum und Sporthalle

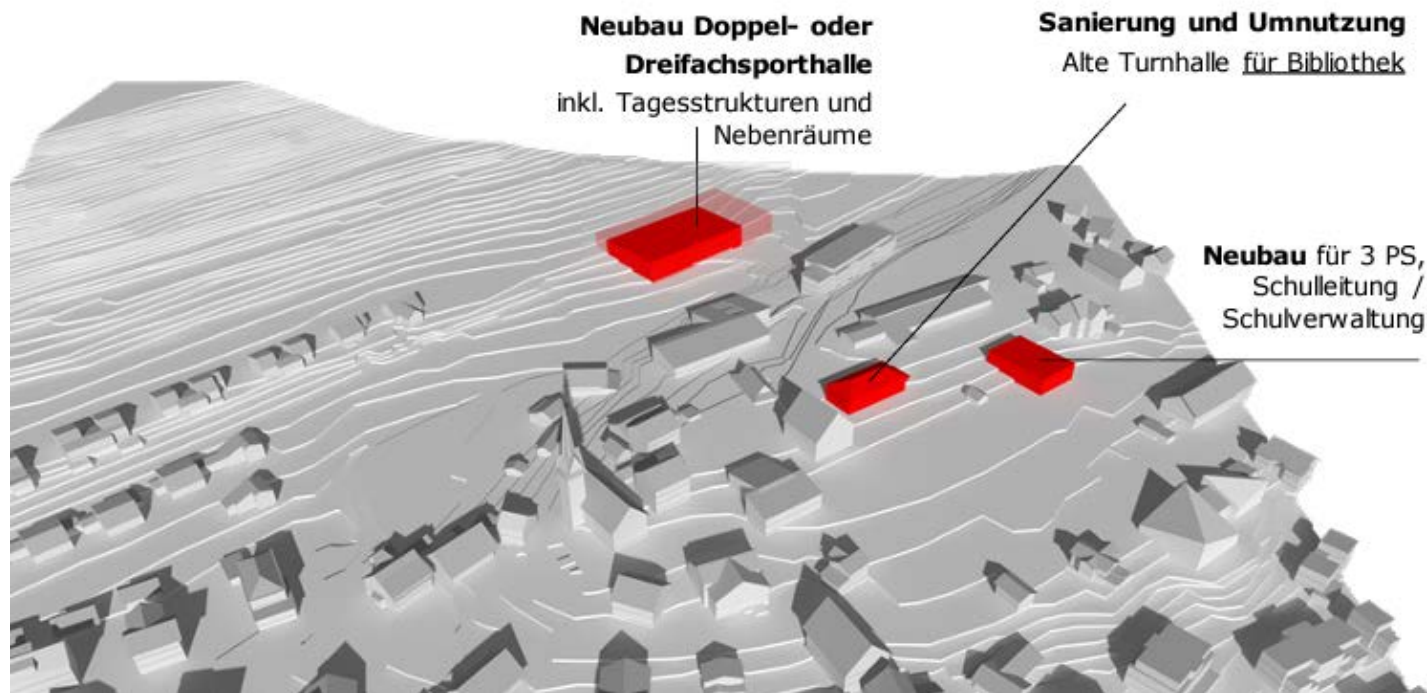




# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Visualisierung der Gebäulichkeiten:

- Schulraum
- Sporthalle mit Tagesstruktur
- Zu späterem Zeitpunkt: Sanierung und Umnutzung denkmalgeschützte Turnhalle





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Schulraum: Analyse Raumbedarf  
(bisheriger Pavillon soll ersetzt werden)

- Drei zusätzliche Klassenzimmer
- Gruppenräume für die Klassenzimmer
- Flexible Förderzimmer DaZ und Logopädie (zu ersetzen beim Rückbau Pavillon)
- Räume für Schulleitung und Schulverwaltung
- Tagesstruktur separat lösen (Sporthalle)





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

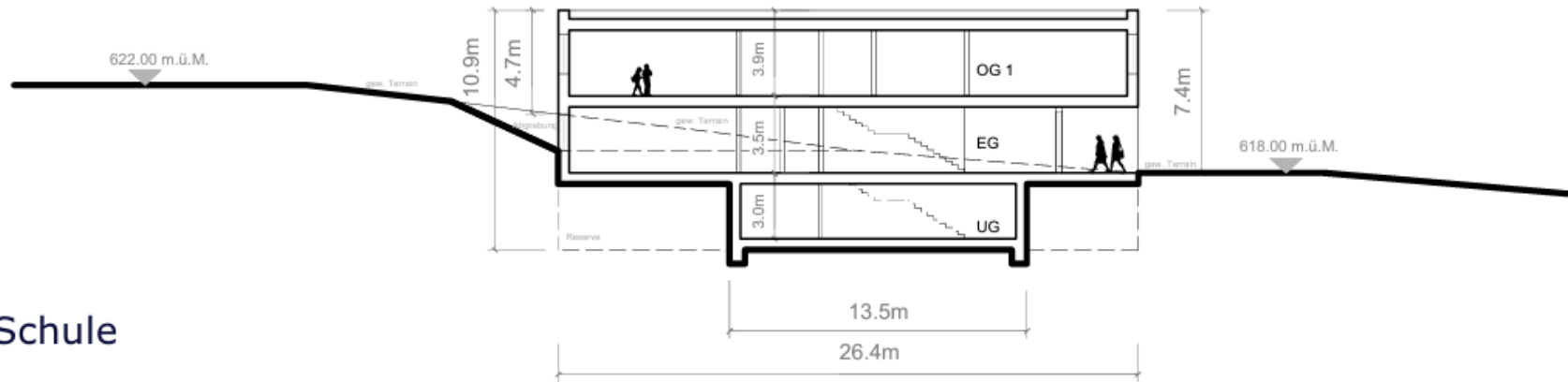
## Schulraum: Details der Abklärungen (nur zur Illustration):

| SCHULNUTZUNG                          | Abk.    | Fläche<br>m <sup>2</sup> / Raum | Anzahl<br>x | Hinweise                                                                                       | Menge SOLL |            |                |
|---------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
|                                       |         |                                 |             |                                                                                                | HNF        | NNF        | VF             |
| <b>TOTAL</b>                          |         |                                 |             |                                                                                                | <b>878</b> | <b>373</b> | <b>zu def.</b> |
| <b>PRIMARSCHULE</b>                   |         |                                 |             |                                                                                                | <b>468</b> | <b>21</b>  | <b>zu def.</b> |
| Klassenzimmer                         | KLA     | 72                              | 3           | 1 pro Klasse                                                                                   | 216        |            |                |
| Gruppenräume                          | GRU     | 36                              | 1.5         | 1 pro 2 Klassen oder 3 x 18 m <sup>2</sup>                                                     | 54         |            |                |
| Informatik-/Medienraum                | INF     | 72                              | 0           | kein Bedarf mehr                                                                               | 0          |            |                |
| Musikzimmer gross                     | MUS     | 72                              | 0           | in Synergienutzung mit SEK                                                                     | 0          |            |                |
| Musikzimmer klein                     | MUS     | 36                              | 0           | in Synergienutzung mit SEK                                                                     | 0          |            |                |
| Flexible Förderzimmer (DaZ)           | DAZ     | 18                              | 1           | 1 als Ersatz von Pavillon                                                                      | 18         |            |                |
| Schulsozialarbeit                     | SSA     | 18                              | 0           | in Synergienutzung mit SEK                                                                     | 0          |            |                |
| Logopädie                             | LOG     | 36                              | 2           | Davon 1 als Ersatz von Pavillon                                                                | 72         |            |                |
| Bibliothek                            | BIB     | 108                             | 1           | Nutzung als Gemeindebibliothek                                                                 | 108        |            |                |
| Mehrzweckraum                         | MZR     | 72                              | 0           | Nutzung 2 Räume Betreuung (zusammenlegbar)                                                     | 0          |            |                |
| Toilettenanlagen SuS M / K            | WC      | 3                               | 4           | pro 2 Klassen 1 WC M + 1 K, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF                                       |            | 12         |                |
| Toilettenanlagen LP D IV / H          | WC      | 3                               | 3           | pro 10 LP 1 WC D + 1 H + 1 P, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF                                     |            | 9          |                |
| <b>TAGESSTRUKTUREN</b>                |         |                                 |             |                                                                                                | <b>320</b> | <b>168</b> | <b>zu def.</b> |
| Mittagstisch / Betreuung PS           | MIT PS  | 72                              | 2           | 2 Gruppen à 22 Kinder                                                                          | 144        |            |                |
| Betreuung / Spielen / Ruheraum PS     | BET PS  | 36                              | 1           | Für BET insgesamt 180 m <sup>2</sup> / 44 SuS = 4 m <sup>2</sup>                               | 36         |            |                |
|                                       |         |                                 |             | Für MIT insgesamt 180 m <sup>2</sup> / 60 SuS = 3 m <sup>2</sup>                               |            |            |                |
| Mittagstisch SEK                      | MIT SEK | 72                              | 1           | ca. 20 SuS                                                                                     | 72         |            |                |
| Büro Betreuung                        | BÜR     | 18                              | 1           | Annahme 2 Arbeitsplätze                                                                        | 18         |            |                |
| Küche                                 | KÜCH    | 50                              | 1           | Annahme Regenerierküche 50 - 100 Mahlzeiten<br>aber auch Produktionsküche für bis zu 30 Mahlz. | 50         |            |                |
| Lager Küche                           | LAG K   | 20                              | 1           |                                                                                                |            | 20         |                |
| Garderobe Personal Küche              | PER K   | 10                              | 1           |                                                                                                |            | 10         |                |
| Garderobenbereich                     | GAR     | 20                              | 2           | 1 pro Gruppe                                                                                   |            | 40         |                |
| Zahnputzbereich                       | ZAHN    | 10                              | 2           | 1 pro Gruppe                                                                                   |            | 20         |                |
| Materialraum innen                    | MAT I   | 10                              | 2           | 1 pro Gruppe (zusammenlegbar)                                                                  |            | 20         |                |
| Materialraum aussen                   | MAT A   | 10                              | 2           | 1 pro Gruppe (zusammenlegbar)                                                                  |            | 20         |                |
| Putzraum                              | PUTZ    | 5                               | 1           |                                                                                                |            | 5          |                |
| Toilettenanlagen SuS M / K            | WC      | 3                               | 8           | pro 25 SuS 1 WC M + 1 K, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF                                          |            | 24         |                |
| Toilettenanlagen LP D IV / H          | WC      | 3                               | 3           | pro 10 LP 1 WC D + 1 H + 1 P, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF                                     |            | 9          |                |
| <b>SCHULLEITUNG / SCHULVERWALTUNG</b> |         |                                 |             |                                                                                                | <b>90</b>  | <b>0</b>   | <b>zu def.</b> |
| Schulleitungsbüro                     | SL      | 36                              | 1           | 1 pro Schule, als Ersatz Pavillon, hindernisfrei                                               | 36         |            |                |
| Schulverwaltung / Sekretariat         | SV      | 36                              | 1           | 1 pro Schule, als Ersatz Pavillon, hindernisfrei                                               | 36         |            |                |
| Sitzungszimmer                        | SITZ    | 18                              | 1           | 1 pro Schule, als Ersatz Pavillon, hindernisfrei                                               | 18         |            |                |
| <b>WEITERES RAUMANGEBOT</b>           |         |                                 |             |                                                                                                | <b>0</b>   | <b>184</b> | <b>zu def.</b> |
| Lagerraum Hauswartung                 | HAW     | 36                              | 1           | 1 pro Anlage                                                                                   |            | 36         |                |
| Werkstatt                             | WER     | 72                              | 1           | 1 pro Anlage                                                                                   |            | 72         |                |
| Lagerraum                             | LAG     | 36                              | 1           | 1 pro Anlage                                                                                   |            | 36         |                |
| Archiv Primarschule                   | ARCH    | 40                              | 1           | 1 pro Anlage                                                                                   |            | 40         |                |



# Schulraum: Schnitt Neubau Schule

- Schulneubau anstelle des Pavillons soll möglichst optimal ins Terrain eingebettet werden
- Max. zwei Obergeschosse, damit Weitblick vom Schulhausplatz Richtung Voralpen weiterhin gewährleistet ist



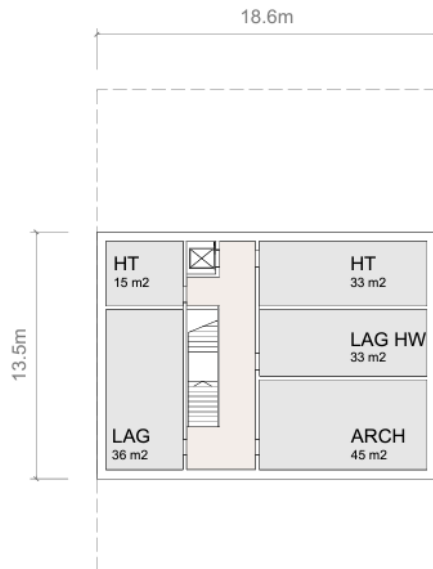
## Schnitt Neubau Schule



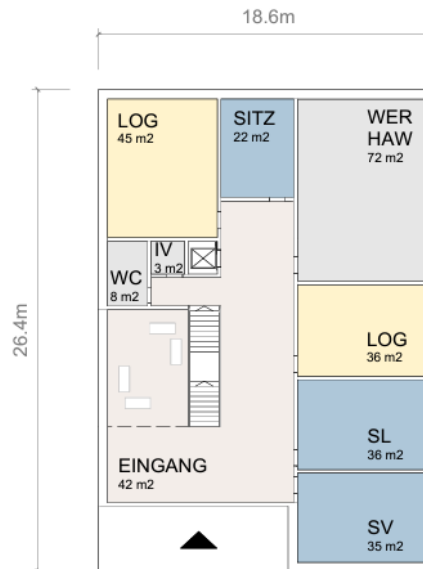
# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Schulraum: Grundriss Etagen

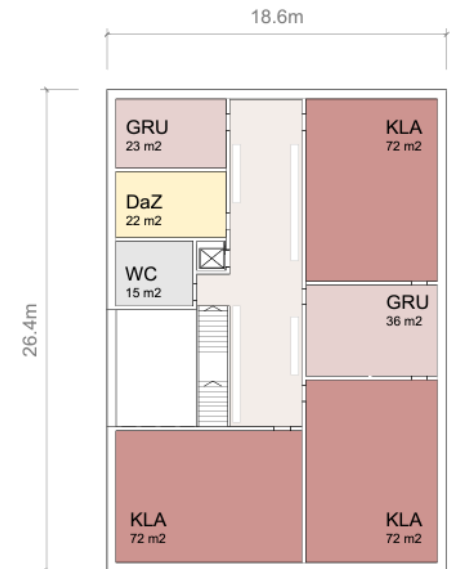
- Räume für Schulleitung und Schulverwaltung gut zugänglich im Erdgeschoss
- Im Obergeschoss drei Klassenzimmer inklusive Gruppenräume
- Gebäude aus Kostengründen nur partiell unterkellert (Lager- und Archivfläche)



Untergeschoss  
Neubau Schule



Erdgeschoss  
Neubau Schule



Obergeschoss  
Neubau Schule



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Sporthalle: Analyse Raumbedarf Sporthalle (mit Tagesstruktur für Primar- und Sekundarschule)

Parameter Sporthalle:

- zur Verfügung stehende Hallen haben während Schulzeiten Kapazitätsgrenze mehr als erreicht (für prognostiziertes Wachstum reicht Angebot nicht)
- Bedürfnisse der Vereine insbesondere abends unter der Woche nach 17 Uhr kann nicht abgedeckt werden
- Parkplatzsituation muss gelöst sein (Chratz nicht ausreichend durch Mehrfachnutzung)
- drei Sporthallen würden im Moment reichen, allerdings keine Reserven für weiteren Anstieg der Klassen





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Sporthalle: Analyse Raumbedarf Sporthalle (mit Tagesstruktur für Primar- und Sekundarschule)

Diskussion über Doppel- oder Dreifachsporthalle:

- in Doppelsporthalle nicht alle Sportarten möglich
- weiterer Schüleranstieg übersteigt Kapazität Doppelsporthalle
- Vereine bevorzugen Dreifachsporthalle
- Kosten Dreifachsporthalle 2.3 Mio. höher



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Sporthalle: Analyse Raumbedarf Sporthalle (mit Tagesstruktur für Primar- und Sekundarschule)

**Gemeindeversammlung vom 4. Dezember entscheidet, ob Projektkredit Doppel- oder Dreifachsporthalle je mit Tagesstruktur gesprochen und weiterverfolgt wird.**

**Gemeinderat empfiehlt Dreifachsporthalle.**



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Sporthalle: Analyse Raumbedarf Sporthalle (mit Tagesstruktur für Primar- und Sekundarschule)

## Parameter Tagesstruktur

- 60 bis 80 Mittagstischplätze für KIGA und PS
- 44 Betreuungsplätze am Nachmittag für KIGA und PS
- zwei Räume à 72m<sup>2</sup> und kleiner Ruheraum à 36m<sup>2</sup> für KIGA und PS
- Prognose Sekundarschule: 10 bis 40 Schüler für Mittagstisch (Nachfrage im Winter höher)
- separater Raum à 72m<sup>2</sup>, keine weiteren Tagesstrukturmodule geplant



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Details der Abklärungen (nur zur Illustration):

| SPORTNUTZUNG | Abk. | Fläche<br>m <sup>2</sup> / Raum | Anzahl<br>x | Hinweise | Menge SOLL |     |     |
|--------------|------|---------------------------------|-------------|----------|------------|-----|-----|
|              |      |                                 |             |          | HNF        | NNF | VF  |
|              |      |                                 |             |          | 1289       | 527 | 216 |

| DOPPELTURNHALLE Typ B          |        |      |   |                                                    | 1289 | 527 | 216 |
|--------------------------------|--------|------|---|----------------------------------------------------|------|-----|-----|
| Doppelhalle B                  | TH     | 1034 | 1 | 44,0 x 23,5 x 8,0                                  | 1034 |     |     |
| Kraftraum                      | KRA    | 45   | 1 |                                                    | 45   |     |     |
| Tribüne                        | TRI    | 176  | 1 | Annahme 44,0 x 4,0 = 176 / 0,5 = 350 Ps.           |      |     | 176 |
| Eingangsräum / Foyer           | FOY    | 40   | 1 |                                                    |      |     | 40  |
| Garderobe                      | GAR    | 25   | 4 | Pro Halle je 1 D + 1 H                             |      | 100 |     |
| Duschraum                      | DU     | 20   | 4 | Pro Halle je 1 D + 1 H                             |      | 80  |     |
| Garderobe LP                   | GAR LP | 26   | 1 | inkl. Dusche und Toilette                          |      | 26  |     |
| Geräteraum innen               | GER I  | 180  | 1 | Tiefe 5 - 6m                                       | 180  |     |     |
| Raum für Vereinskästen         | VER    | 20   | 1 | Tiefe 5 - 6 m, angrenzend an Geräteraum innen      | 20   |     |     |
| Geräteraum aussen              | GER A  | 25   | 0 | Annahme Nutzung Bestand                            | 0    |     |     |
| Büro Hallenwart                | HW     | 10   | 1 |                                                    | 10   |     |     |
| Putzraum                       | PUTZ   | 12   | 1 |                                                    |      | 12  |     |
| Lager / Entsorgung             | ENT    | 10   | 1 | Annahme projektspezifisch                          |      | 10  |     |
| Lager für Banden Unihockeyfeld | LAG    | 40   | 1 | Lager zusammenlegbar, insgesamt 100 m <sup>2</sup> |      | 40  |     |
| Lager für Bodenabdeckung       | LAG    | 25   | 1 |                                                    |      | 25  |     |
| Stuhllager                     | LAG    | 35   | 1 |                                                    |      | 35  |     |
| Haus Technik                   | HAT    | 80   | 2 | Annahme projektspezifisch                          |      | 160 |     |
| Toilettenanlagen D / H         | WC     | 3    | 8 | 3 WC D + 2 H + 3 P, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF   |      | 24  |     |
| Toilettenanlagen IV            | WC     | 3    | 1 | IV: 1,65 x 1,8 = 3 m <sup>2</sup>                  |      | 3   |     |
| Toilettenanlagen D / H Zusch.  | WC     | 3    | 4 | 0,01 Toiletten pro Zuschauer                       |      | 12  |     |
| Aussenanlagen                  |        |      |   | Annahme Nutzung Bestand                            |      |     |     |

| PARKIERUNG | Abk. | Fläche<br>m <sup>2</sup> / Raum | Anzahl<br>x | Hinweise | Menge SOLL |     |      |
|------------|------|---------------------------------|-------------|----------|------------|-----|------|
|            |      |                                 |             |          | HNF        | NNF | VF   |
|            |      |                                 |             |          | 0          | 0   | 1574 |

| PARKPLATZBEDARF                  |    |    |    |                                                          | 0 | 0 | 1574 |
|----------------------------------|----|----|----|----------------------------------------------------------|---|---|------|
| Parkplätze IST                   | PP | 25 | 95 | Bestehende Parkplätze Chratz ca. 95 PP                   |   |   |      |
| Parkplätze SOLL für Sportler     | PP | 25 | 21 | Gemäss VSS Norm 2 PP pro 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche |   |   | 525  |
| Parkplätze SOLL für Personal     | PP | 25 | 2  | Gemäss Baspo 1 - 2 PP pro Anlage                         |   |   | 50   |
| Parkplätze SOLL für Besucher     | PP | 25 | 35 | Gemäss VSS Norm 0,1 PP pro Zuschauer                     |   |   | 875  |
| Veloabstellplätze IST            | VP | 2  | 0  | Gesamthafter Bestand unbekannt                           |   |   |      |
| Veloabstellpl. SOLL für Sportler | VP | 2  | 60 | Gemäss Baspo 20 - 30 VP pro Hallenteil                   |   |   | 120  |
| Veloabstellpl. SOLL für Personal | VP | 2  | 2  | Gemäss Baspo 1 - 2 VP pro Anlage                         |   |   | 4    |
| Veloabstellpl. SOLL für Besucher | VP | 2  | 0  | keine Vorgaben                                           |   |   | 0    |

| SPORTNUTZUNG | Abk. | Fläche<br>m <sup>2</sup> / Raum | Anzahl<br>x | Hinweise | Menge SOLL |     |     |
|--------------|------|---------------------------------|-------------|----------|------------|-----|-----|
|              |      |                                 |             |          | HNF        | NNF | VF  |
|              |      |                                 |             |          | 1727       | 719 | 246 |

| DREIFACHTURNHALLE              |        |      |    |                                                    | 1727 | 719 | 246 |
|--------------------------------|--------|------|----|----------------------------------------------------|------|-----|-----|
| Dreifachhalle                  | TH     | 1372 | 1  | 49,0 x 28,0 x 9,0                                  | 1372 |     |     |
| Kraftraum                      | KRA    | 45   | 1  |                                                    | 45   |     |     |
| Tribüne                        | TRI    | 196  | 1  | Annahme 49,0 x 4,0 = 196 / 0,5 = 392 Ps.           |      |     | 196 |
| Eingangsräum / Foyer           | FOY    | 50   | 1  |                                                    |      |     | 50  |
| Garderobe                      | GAR    | 25   | 6  | Pro Halle je 1 D + 1 H                             |      | 150 |     |
| Duschraum                      | DU     | 20   | 6  | Pro Halle je 1 D + 1 H                             |      | 120 |     |
| Garderobe LP                   | GAR LP | 36   | 1  | inkl. Dusche und Toilette                          |      | 36  |     |
| Geräteraum innen               | GER I  | 270  | 1  | Tiefe 5 - 6m                                       | 270  |     |     |
| Raum für Vereinskästen         | VER    | 30   | 1  | Tiefe 5 - 6 m, angrenzend an Geräteraum innen      | 30   |     |     |
| Geräteraum aussen              | GER A  | 25   | 0  | Annahme Nutzung Bestand                            | 0    |     |     |
| Büro Hallenwart                | HW     | 10   | 1  |                                                    | 10   |     |     |
| Putzraum                       | PUTZ   | 15   | 1  |                                                    |      | 15  |     |
| Lager / Entsorgung             | ENT    | 10   | 1  | Annahme projektspezifisch                          |      | 10  |     |
| Lager für Banden Unihockeyfeld | LAG    | 40   | 1  | Lager zusammenlegbar, insgesamt 100 m <sup>2</sup> |      | 40  |     |
| Lager für Bodenabdeckung       | LAG    | 25   | 1  |                                                    |      | 25  |     |
| Stuhllager                     | LAG    | 35   | 1  |                                                    |      | 35  |     |
| Haus Technik                   | HAT    | 80   | 3  | Annahme projektspezifisch                          |      | 240 |     |
| Toilettenanlagen D / H         | WC     | 3    | 11 | 4 WC D + 3 H + 4 P, je 3 m <sup>2</sup> inkl. VF   |      | 33  |     |
| Toilettenanlagen IV            | WC     | 3    | 1  | IV: 1,65 x 1,8 = 3 m <sup>2</sup>                  |      | 3   |     |
| Toilettenanlagen D / H Zusch.  | WC     | 3    | 4  | 0,01 Toiletten pro Zuschauer                       |      | 12  |     |
| Aussenanlagen                  |        |      |    | Annahme Nutzung Bestand                            |      |     |     |

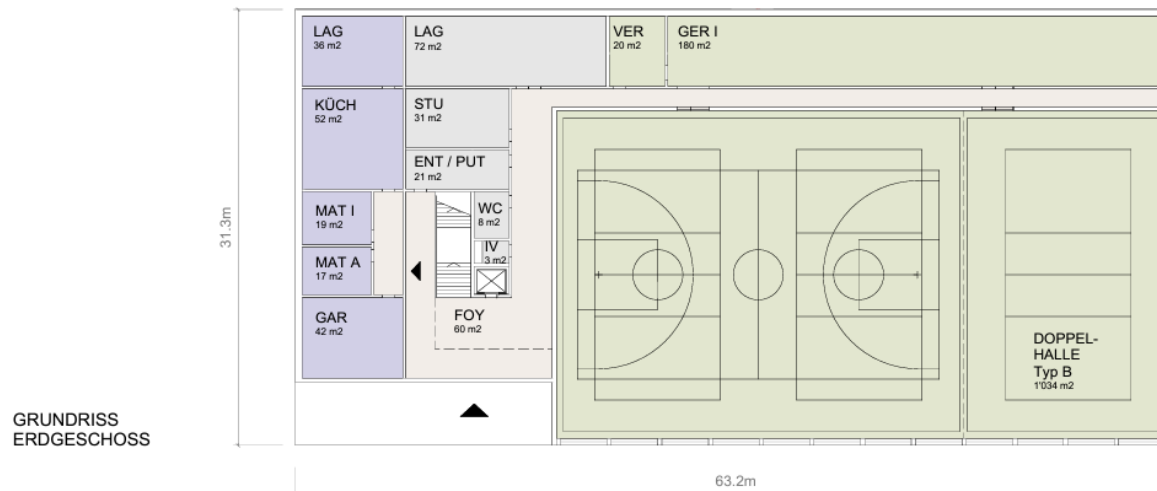
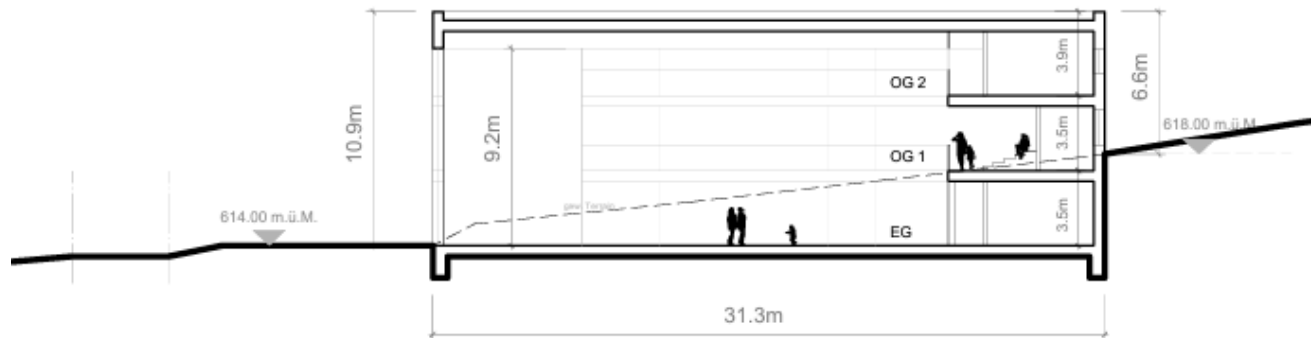
| PARKIERUNG | Abk. | Fläche<br>m <sup>2</sup> / Raum | Anzahl<br>x | Hinweise | Menge SOLL |     |      |
|------------|------|---------------------------------|-------------|----------|------------|-----|------|
|            |      |                                 |             |          | HNF        | NNF | VF   |
|            |      |                                 |             |          | 0          | 0   | 1824 |

| PARKPLATZBEDARF                  |    |    |    |                                                          | 0 | 0 | 1824 |
|----------------------------------|----|----|----|----------------------------------------------------------|---|---|------|
| Parkplätze IST                   | PP | 25 | 95 | Bestehende Parkplätze Chratz ca. 95 PP                   |   |   |      |
| Parkplätze SOLL für Sportler     | PP | 25 | 27 | Gemäss VSS Norm 2 PP pro 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche |   |   | 675  |
| Parkplätze SOLL für Personal     | PP | 25 | 2  | Gemäss Baspo 1 - 2 PP pro Anlage                         |   |   | 50   |
| Parkplätze SOLL für Besucher     | PP | 25 | 39 | Gemäss VSS Norm 0,1 PP pro Zuschauer                     |   |   | 975  |
| Veloabstellplätze IST            | VP | 2  | 0  | Gesamthafter Bestand unbekannt                           |   |   |      |
| Veloabstellpl. SOLL für Sportler | VP | 2  | 60 | Gemäss Baspo 20 - 30 VP pro Hallenteil                   |   |   | 120  |
| Veloabstellpl. SOLL für Personal | VP | 2  | 2  | Gemäss Baspo 1 - 2 VP pro Anlage                         |   |   | 4    |
| Veloabstellpl. SOLL für Besucher | VP | 2  | 0  | keine Vorgaben                                           |   |   | 0    |



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Schnitt Doppelsporthalle (Typ B) und Grundriss Erdgeschoss

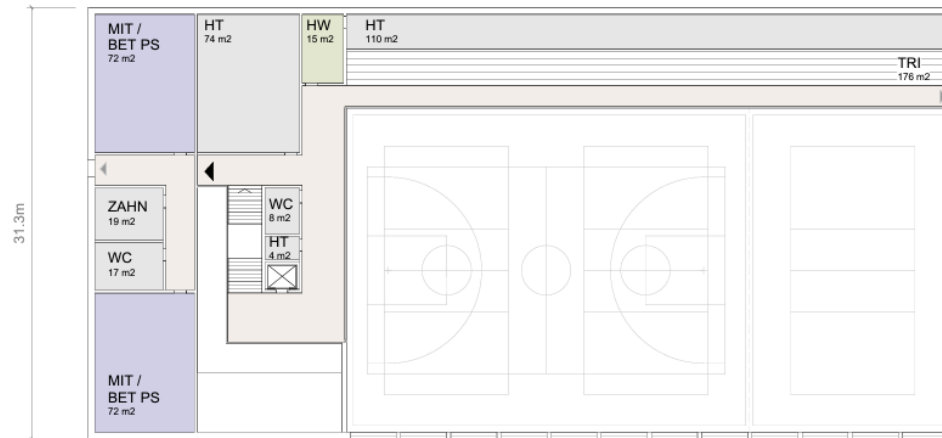




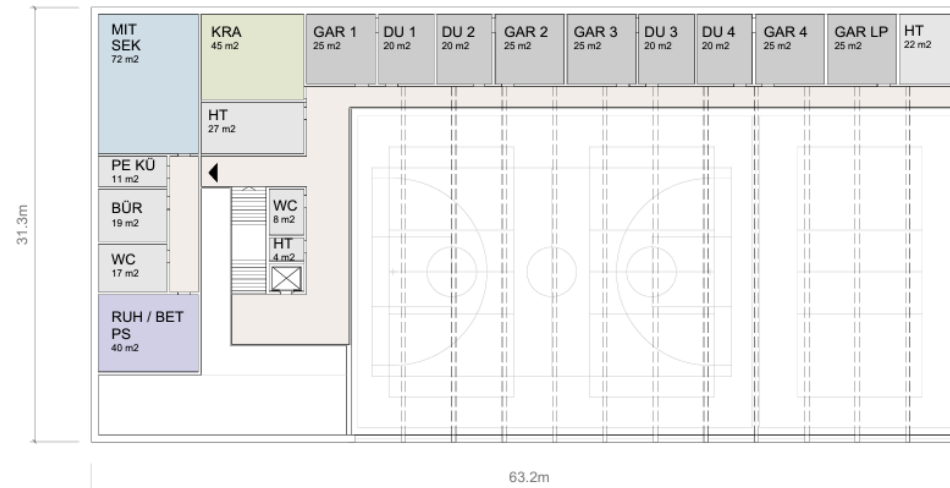
# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Doppelsporthalle (Typ B) Grundriss 1. und 2. Obergeschoss

GRUNDRISS  
1. OBERGESCHOSS



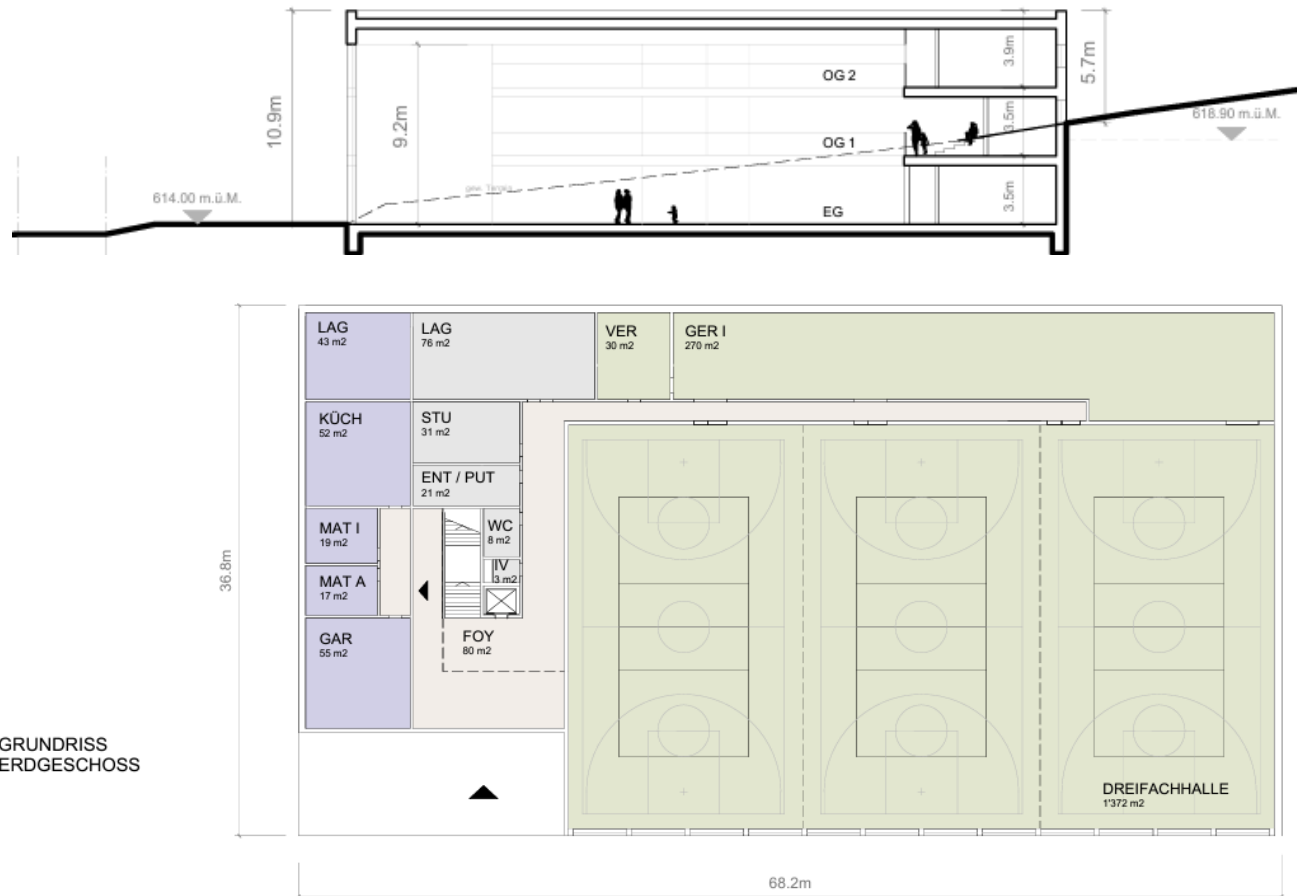
GRUNDRISS  
2. OBERGESCHOSS





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Schnitt Dreifachsporthalle und Grundriss Erdgeschoss

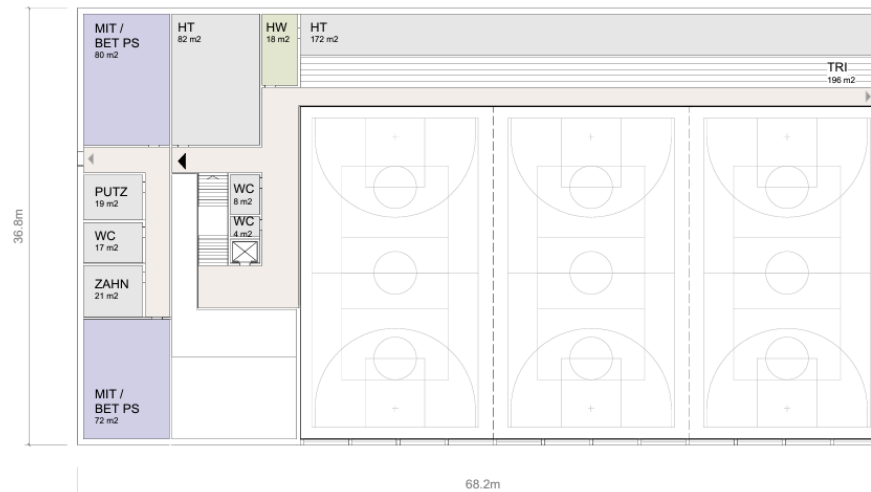




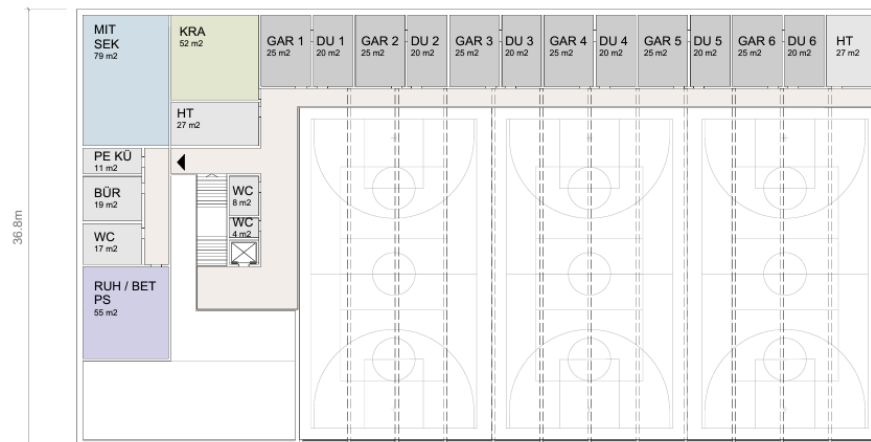
# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Dreifachsporthalle Grundriss 1. und 2. Obergeschoss

GRUNDRISS  
1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS  
2. OBERGESCHOSS





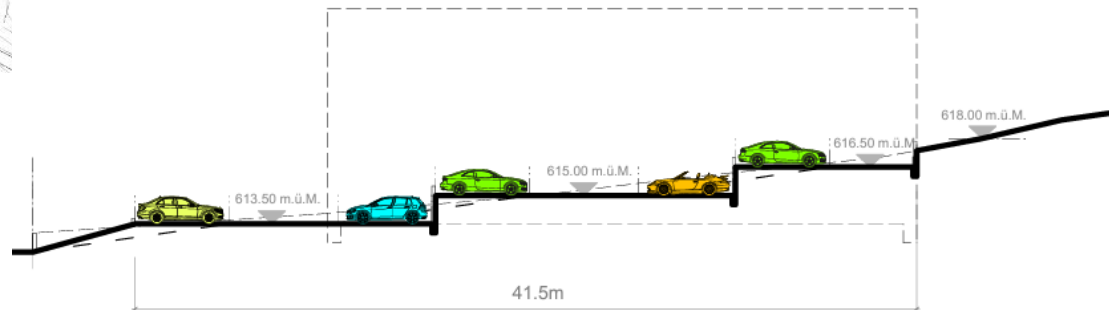


# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Sporthalle: Parkplatzsituation

Bedarf bei Doppelsporthalle: 56 Parkplätze (21 für Sportler und 35 für Besucher)

Bedarf bei Dreifachsporthalle: 66 Parkplätze (27 für Sportler und 39 für Besucher)





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Ausblick alte Turnhalle

- Denkmalgeschützt (speziell Fassade und Innenkörper in gesamter Grösse)
- Ursprüngliche Idee: allenfalls nutzen für Mittagstisch (verworfen, da Problem mit Helligkeit und Akustik sowie architektonisch sehr herausfordernd)
- Fazit: Umbau zur Bibliothek nach 2023 (nachdem Turnhallenraum nicht mehr benötigt wird)
- **Separate Vorlage an späterer Gemeindeversammlung**



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

1. Begrüssung und Wichtiges in Kürze
2. Geplante neue Infrastruktur im Bereich Schul- und Sportraum
- 3. Finanzplanung**
4. Weiteres Vorgehen / Zeitplan
5. Fragen / Diskussion



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Schätzung der Investitionshöhen in Mio. CHF

|                                  | Sporthalle inkl.<br>Tagesstruktur | Schulgebäude | TOTAL: |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| Variante 4a<br>(mit Doppel-SH)   | 16                                | 4.9          | 20.9   |
| Variante 4b<br>(mit Dreifach-SH) | 18.3                              | 4.9          | 23.2   |

Davon Projektierungskredit

- Schulraum: CHF 500'000.-
- Sporthalle mit Tagesstruktur: CHF 1'180'000.- (Doppel-SH)  
CHF 1'310'000.- (Dreifach-SH)



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Finanzstrategie Gemeinderat

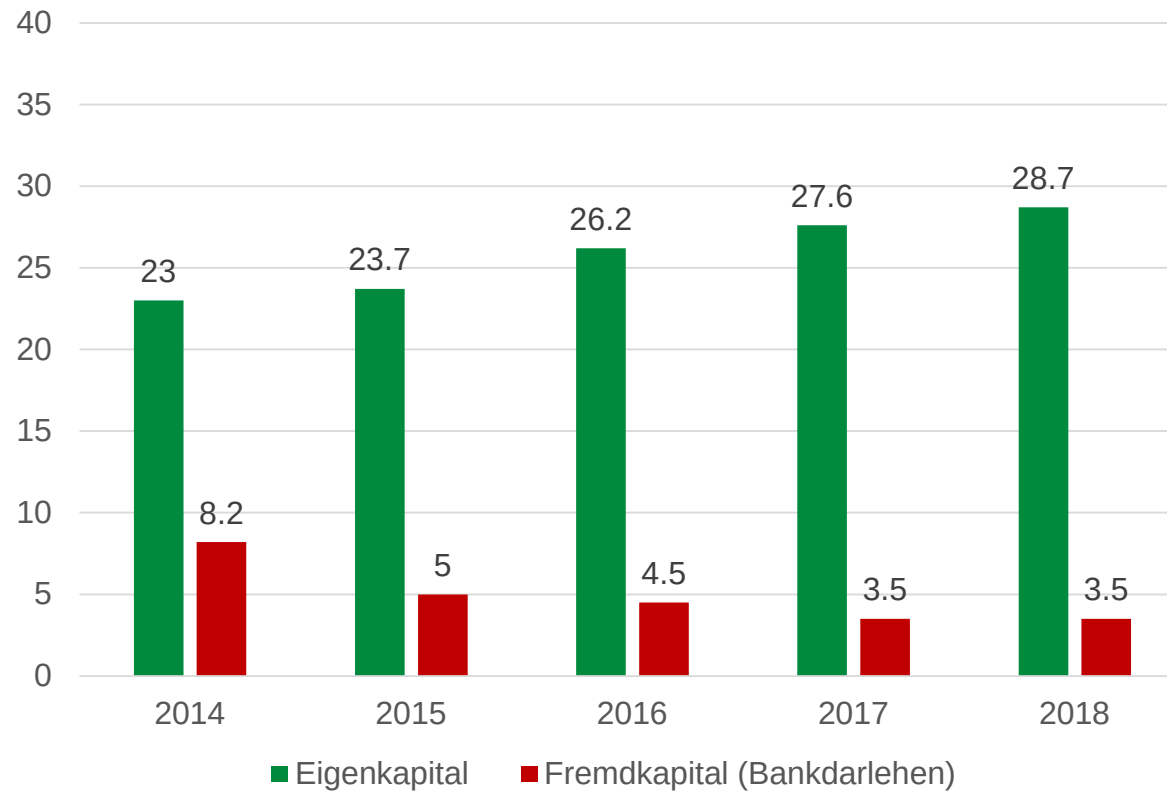
- 1) Legislatur 2014-2018: Rückführung Fremdkapital
- 2) Realisierung Investitionen Infrastruktur
- 3) Rückführung Fremdkapital
- 4) Fokus Steuerbelastung



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Entwicklung Eigen- und Fremdkapital 2014-2018

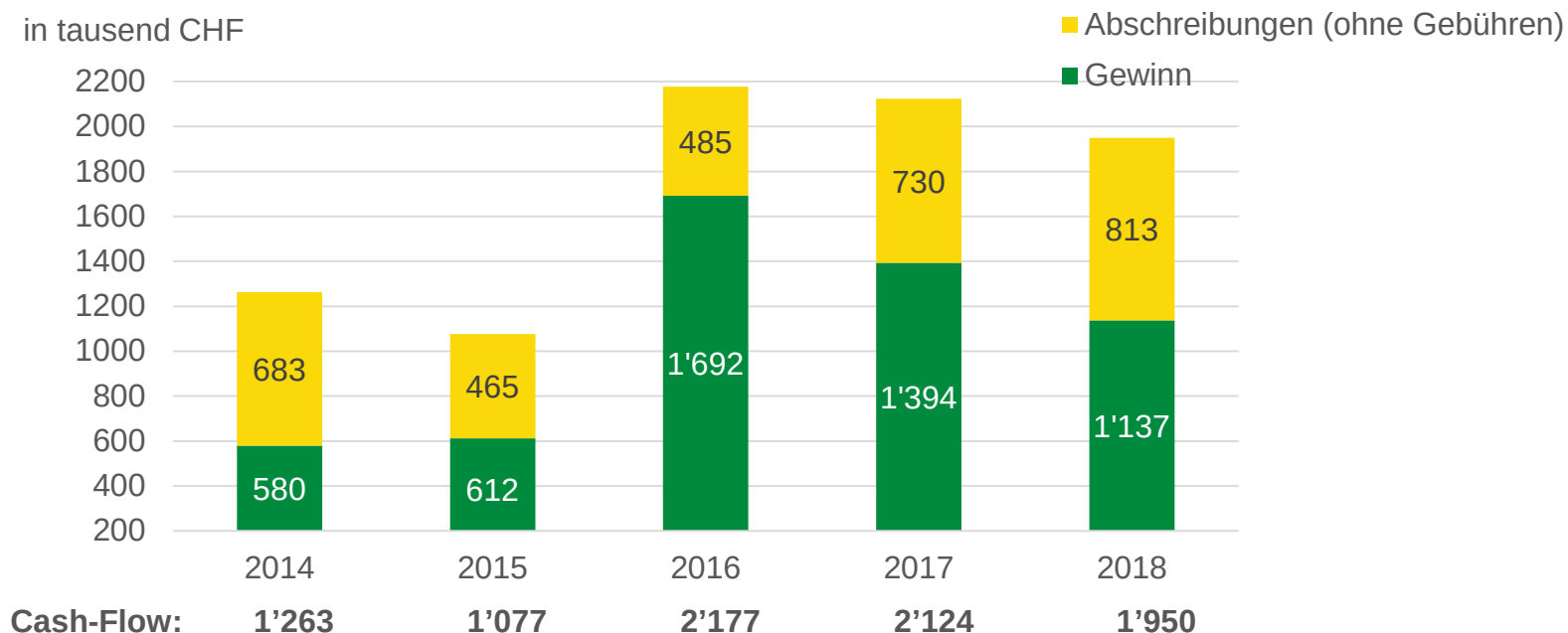
Mio. CHF





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Begründung Steigerung Eigenkapital, Jahresresultate 2014-2018



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Gewinn kumuliert         | CHF 5'415'000.- |
| Abschreibungen kumuliert | CHF 3'176'000.- |
| Cash-Flow kumuliert      | CHF 8'591'000.- |



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Hintergrundinfos:

- Steuerfuss: 112%  
(90% Pol. Gemeinde mit Primarschule)  
(22% Oberstufe)
- Liquidität: CHF 7 Mio.
- Eigenkapital: CHF 34 Mio.





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Zusätzlicher Mittelzufluss durch Veräusserung von Verwaltungsvermögen:

- Verkauf Villa Via
- Verkauf Posthüsli Ebertswil

Finanzierung Projekt Sporthalle:

- Beteiligung Sekundarschulgemeinde
- Beteiligung Swisslos
- Erika-Wipf-Fonds

Reserve im Finanzvermögen:

- Bauland Rotägerten (20'000 m<sup>2</sup>)



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Kapitalintensive zukünftige Investitionen:

- Schulhaus Neubau
- Sporthalle
- Bachsanierungen
- Strassen
- Camping Türlen
- Umbau alte Turnhalle (ca. 2023)

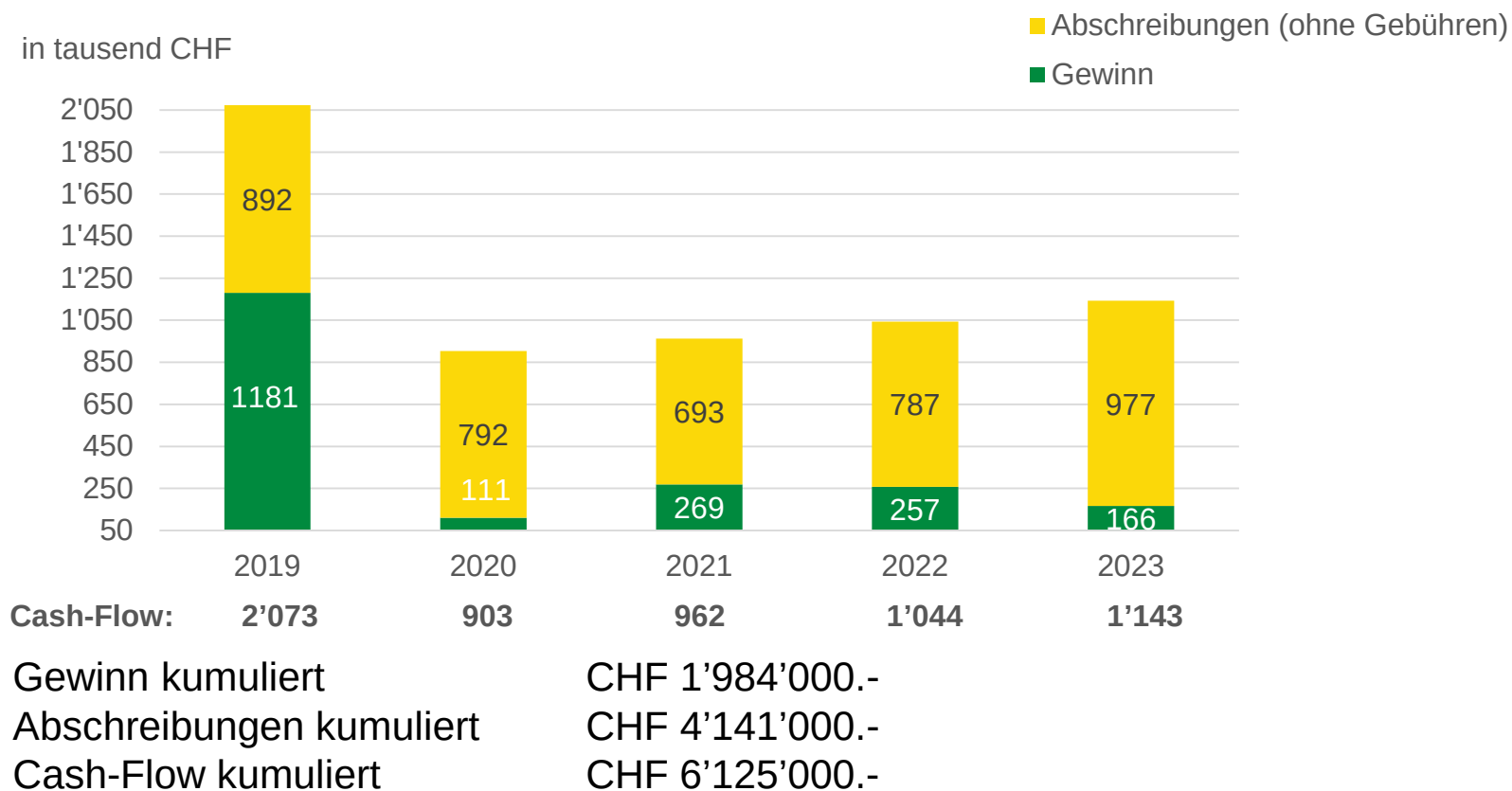
## Zusätzlich im Gebührenhaushalt:

- Reservoir (Wasserrechnung)
- Allenfalls Anschluss ARA Kt. Zug (Abwasser-Rechnung)



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Gewinn und Cash Flow Prognose 2019-2023

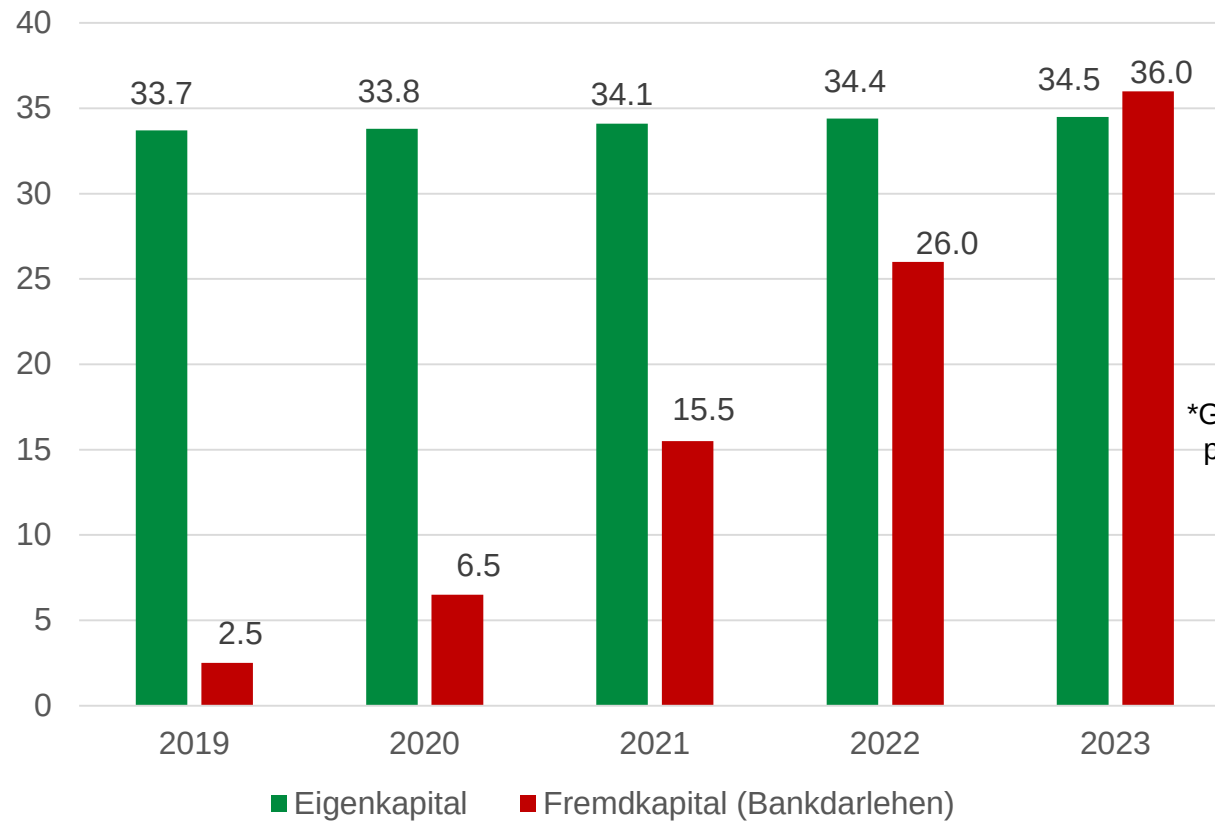




# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Prognose Entwicklung Eigen- und Fremdkapital 2019-2023

Mio CHF



\*Guthaben Gebührenhaushalt  
per 2023: ~ CHF 14 Mio.



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

Ausblick ab 2024 (Wiederkehrende Kosten)

Mit Inbetriebnahme einhergehende jährliche Zusatzaufwände:

- Abschreibungen: ~ CHF 700'000.-
  - Betrieb/Unterhalt sowie Finanzierung (abzüglich Einsparungen): ~ 300'000.-
- **Mehraufwand pro Jahr: ~ CHF 1 Mio.**



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

1. Begrüssung und Wichtiges in Kürze
2. Geplante neue Infrastruktur im Bereich Schul- und Sportraum
3. Finanzplanung
- 4. Weiteres Vorgehen / Zeitplan**
5. Fragen / Diskussion



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Termine

Variante 4a oder 4b

|                                               |         | _2019 |   |        |   | _2020         |   |   |   | _2021          |   |   |   | _2022    |   |           |   | _2023   |   |   |   | _2024    |   |   |   | _2025 |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---------|-------|---|--------|---|---------------|---|---|---|----------------|---|---|---|----------|---|-----------|---|---------|---|---|---|----------|---|---|---|-------|---|---|---|
|                                               |         | 1     | 2 | 3      | 4 | 1             | 2 | 3 | 4 | 1              | 2 | 3 | 4 | 1        | 2 | 3         | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1        | 2 | 3 | 4 | 1     | 2 | 3 | 4 |
| <b>Neubau Sport / Tagesstrukturen</b>         | ab 2019 | MBS   |   | Kredit |   | Projektd. / W |   |   |   | VP / BP / Bew. |   |   |   | Ausschr. |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| Doppel- oder Dreifachhalle                    |         |       |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   |          |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| <b>Neubau Schule</b>                          | ab 2019 | MBS   |   | Kredit |   | Projektd./W   |   |   |   | VP / BP / Bew. |   |   |   | Ausschr. |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| für 3 PS und SL / SV                          |         |       |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   |          |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| <b>Sanierung und Umnutzung alte Turnhalle</b> | ab 2022 | MBS   |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   | Kredit   |   | Projektd. |   | VP / BP |   |   |   | Ausschr. |   |   |   |       |   |   |   |
| für Tagesstrukturen                           |         |       |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   |          |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| <b>Rückbau Provisorien</b>                    | ab 2023 | MBS   |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   |          |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |
| inkl. Wiederherstellung Pausenplatz           |         |       |   |        |   |               |   |   |   |                |   |   |   |          |   |           |   |         |   |   |   |          |   |   |   |       |   |   |   |



# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## **Nächster Schritt:**

2 Kreditgeschäfte für die Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2019:

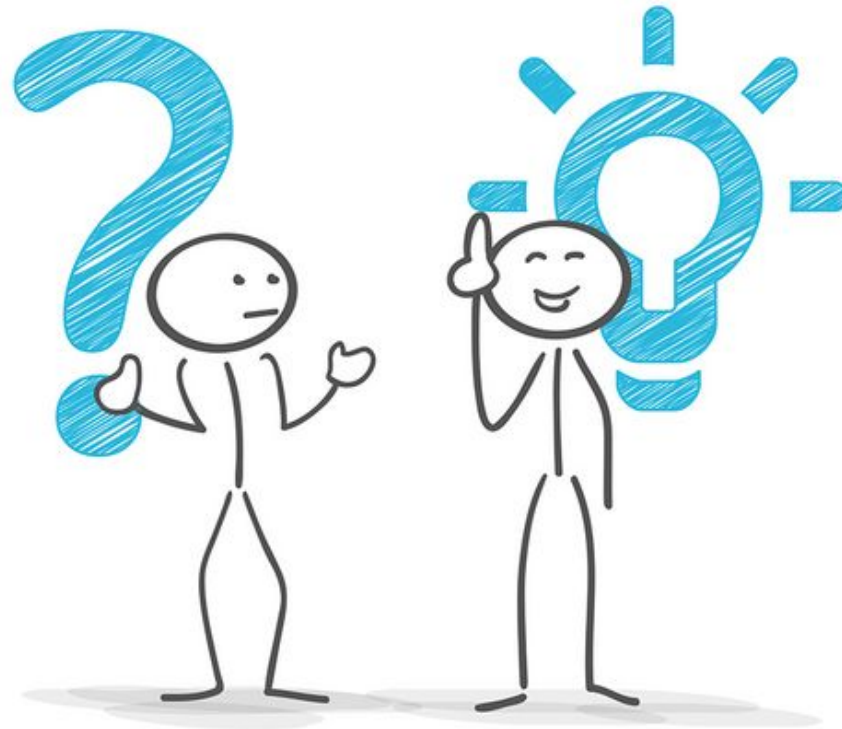
- Antrag Projektierungskredit für ein neues Schulgebäude
- Antrag Projektierungskredit für eine neue Sporthalle inklusive Tagesstruktur (zwei Optionen)





# GEMEINDE HAUSEN AM ALBIS

## Fragen / Diskussion





Wir danken bestens für Ihre  
Teilnahme  
an dieser Informationsveranstaltung  
und laden Sie ganz herzlich zu  
einem Apéro ein.

