



TIEFBAUKOMMISSION HAUSEN AM ALBIS

Zugerstrasse 10, 8915 Hausen am Albis
Telefon 044 764 83 03
Telefax 044 764 83 04
E-Mail bausekretariat@hausen.ch
Homepage www.hausen.ch

K2.2 Kläranlage Hausen

XX. ARA Hausen am Albis - Anschluss Hausen am Albis ans Netz der GVRZ. Abnahme Bauprojekt.

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 11.03.2020 den Projektierungskredit von CHF 261'000 netto, inkl. MwSt. zur Erlangung des Bauprojektes für den Anschluss der ARA Hausen an das Netz der GVRZ genehmigt.

Die Firma HOLINGER AG wurde mit Beschluss vom 24.03.2020 mit der Planung des Bauprojektes beauftragt. Dieses wurde von der HOLINGER AG an der TBK-Sitzung vom 08.06.2020 vorgestellt und am 29.06.2020 der Gemeinde abgegeben.

Der weitere Zeitplan sieht wie folgt aus:

- 24.08.2020 Abnahme und Verabschiedung Bauprojekt in der TBK z.Hd. des GR
- 01.09.2020 Verabschiedung im Gemeinderat
- 29.11.2020 Urnenabstimmung zwecks Freigabe Baukredit
- 2021 / 2022 Erstellung Ausführungsprojekt und Realisierung

Erwägungen

Das Bauprojekt wurde ohne Beanstandungen zur Kenntnis genommen. Die Investitionskosten setzen sich, untergliedert in 3 Teilprojekte, wie folgt zusammen:

Teilprojekt 1:

Bauprojekt Hausen		
Kostengenauigkeit +/- 10%		
Bau	CHF	3'606'000
Umgebung	CHF	50'000
Ausrüstung	CHF	331'000
EMSRL-Technik	CHF	510'000
Rückbau	CHF	1'200'000
Honorar	CHF	600'000
Baunebenkosten	CHF	50'000
Honorar Fachplaner	CHF	120'000
Unvorhergesehenes	CHF	700'000
Zwischentotal exkl. MwSt.	CHF	7'167'000
MwSt.	CHF	552'000
Subventionen	CHF	-5'000
Total inkl. MwSt.	CHF	7'714'000

Hinweis: Gegenüber dem im Bauprojekt ausgewiesenen Kostenvoranschlag wurde der Kostenposten "Unvorhergesehenes CHF 820'000" aufteilt in einen Kostenposten "Honorar Fachplaner CHF 120'000" und "Unvorhergesehenes CHF 700'000". Begründung: Ein Teil dieser Kosten Dritter sind bereits angefallen, weitere sind bereits konkret absehbar.

Teilprojekt 2:

Beteiligung Hausen am Bauprojekt AWVK (31%)		
Kostengenauigkeit +/- 10%		
Projektbeteiligung	CHF	2'482'000
MwSt.	CHF	191'000
Subventionsbeteiligung	CHF	-661'000
Total inkl. MwSt.	CHF	2'012'000

Teilprojekt 3:

Übergabe bestehende Infrastrukturteile		
(Restbuchwert per 31.12.2022)		
Total	CHF	127'500

Investitionskosten Gesamtprojekt:

Bauprojekt Hausen	CHF	7'162'000
Beteiligung AWVK (31%)	CHF	1'821'000
Restbuchwert Infrastrukturteile	CHF	127'500
GESAMTKREDIT exkl. MwSt.	CHF	9'110'500
MwSt.		743'000
GESAMTKREDIT inkl. MwSt.	CHF	9'853'500

Im oben ausgewiesenen Gesamtkredit ist der Projektierungskredit der GV vom 11.03.2020 in Höhe von CHF 261'000.-- inkl. MwSt. bereits enthalten.

Die Tiefbaukommission beschliesst:

1

Das Bauprojekt (Teilprojekt 1) wird von der Tiefbaukommission genehmigt.

2

Der Gemeinderat wird eingeladen, den Stimmberechtigten einen Objektkredit von CHF 9'110'500.00 exkl. MwSt. respektive CHF 9'853'500.00 inkl. MwSt. zHd. der Tiefbaukommission zwecks Bauausführung zu beantragen.

3

Die Kosten sind dem Konto Nr. 7201.5030.00, Investition Nr. 121 zu belasten.

4

Mitteilung an:

- Vorsteher Werke und Tiefbau per E-Mail
- Leiter Tiefbau
- Tiefbaukommission
- Finanzverwalter
- Akten

Tiefbaukommission Hausen am Albis

Der Tiefbauvorstand Der Leiter Tiefbau

Christoph Tandler

Maik Röhl

Versand: